

# ASUNTOKAUPPAA,



*jossa kaikki voittavat*



KOTIGALLERIA.FI

RIVITALO 80 m<sup>2</sup>

**KARVARINKUJA 1 B 11,  
90650 OULU**



## Myllyoja, Karvarinkuja 1 B 11, 90650 Oulu

### RIVITALO

100 / 14.4.2021 13:24 / Kohdenro 7956917

<b>Tilat</b>	3h+k+s	<b>Terassi</b>	Kyllä
<b>Asuinpinta-ala</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Sauna</b>	Kyllä
	3h(2mh+oh)+k+kh+s+erill.wc+vh +et+parv	<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan
<b>Kerros</b>	1-2 / 2	<b>Energialuokka</b>	D2013
<b>Huoneiston No</b>	11	<b>Energiatodistus</b>	Kyllä
<b>Osakenumerot</b>	7881-8680	<b>Asbestikartoitus</b>	Ei
<b>Osakemäärä</b>	800		
<b>Parveke</b>	Kyllä		
<b>Keittiö</b>	Lattia: parketti, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -liesituuletin, astianpesukone, keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin		
<b>Olohuone</b>	Lattia: parketti, seinät: maali/tapetti, katto: ruiskutasoite -olohuoneesta käynti terassille ja oleskelupihalle		
<b>Makuuhuoneet</b>	1.makuuhuone: lattia: laminaatti; muovimatto alla, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -säilytystiloina komerot ja vaatehuone 2.makuuhuone: lattia: laminaatti; muovimatto alla, seinät: maali/tapetti, katto: ruiskutasoite -säilytystiloina komerot		
<b>WC</b>	Lattia: laatta, seinät: laatta/maali, katto: sisustuslevy -pesuallas, wc-istuin, bideesuihku, allaskaappi, peiliovikaapisto		
<b>Kylpyhuoneet</b>	Lattia: laatta, seinät: laatta, katto: paneeli -suihku, suihkukaappi, wc-istuin, pesuallas, pesukoneliitäntä, allas-ja peilikaappi		
<b>Saunan tiedot</b>	Lattia: laatta, seinät: paneeli/kivijäljitelmä, katto: paneeli -sähkökiuas, avattava ikkuna		
<b>Lisätietoja</b>	-Huoneistokohtainen autotallipaikka (toinen vasemmalta) -Huoneistokohtainen varasto sisäänkäynnin vieressä, lisäksi taloyhtiöllä pyörävarasto		

### ASUINALUETIETOJA

**Kaavoitustilanne** Asemakaava

### ASUINKUSTANNUKSET

<b>Hoitovastike</b>	312,00 € (3,90 €/)	<b>Muut maksut</b>	Vesi: oman mittarin mukaan, ennakko 10 eur/hlö/kk, käytösähkö; oman mittarin mukaan
<b>Rahoitusvastike</b>	82,40 € (1,03 €/)		
<b>Kokonaisvastike</b>	394,40 €	<b>Vesimaksut</b>	10,00 €/hlö/kk

### HINTA

<b>Myyntihinta</b>	89 390,53 €	<b>Velaton hinta</b>	96 500,00 €
<b>Velkaosuus</b>	7 109,47 €	<b>Neliöhinta</b>	1 206,25 €/m <sup>2</sup>

### YHTIÖ

<b>Nimi</b>	As Oy Parkki-Salpa	<b>Kattotyyppi/kate</b>	Harja/teräspelti
<b>Katuosoite</b>	Karvarinkuja 1, 90650 Oulu	<b>Asuinhuoneistot</b>	14 kpl
<b>Rakennusvuosi</b>	1980	<b>Rakennusaine</b>	Betonelementti/puu
<b>Lämmitys</b>	Kaukolämpö		

**Autopaikat** 16  
**Isännöitsijä** Tuiran Isännöitsijätoimisto Oy  
Pasi Räisänen 0841541170  
Hallituskatu 26 T2, 90100 Oulu

**Tontin omistus** Vuokra  
**Vuokra-aika (asti)** 2035  
**Vuokranantaja** Oulun kaupunki

**Kiinteistöhoito** Omatoiminen, konelumityöt

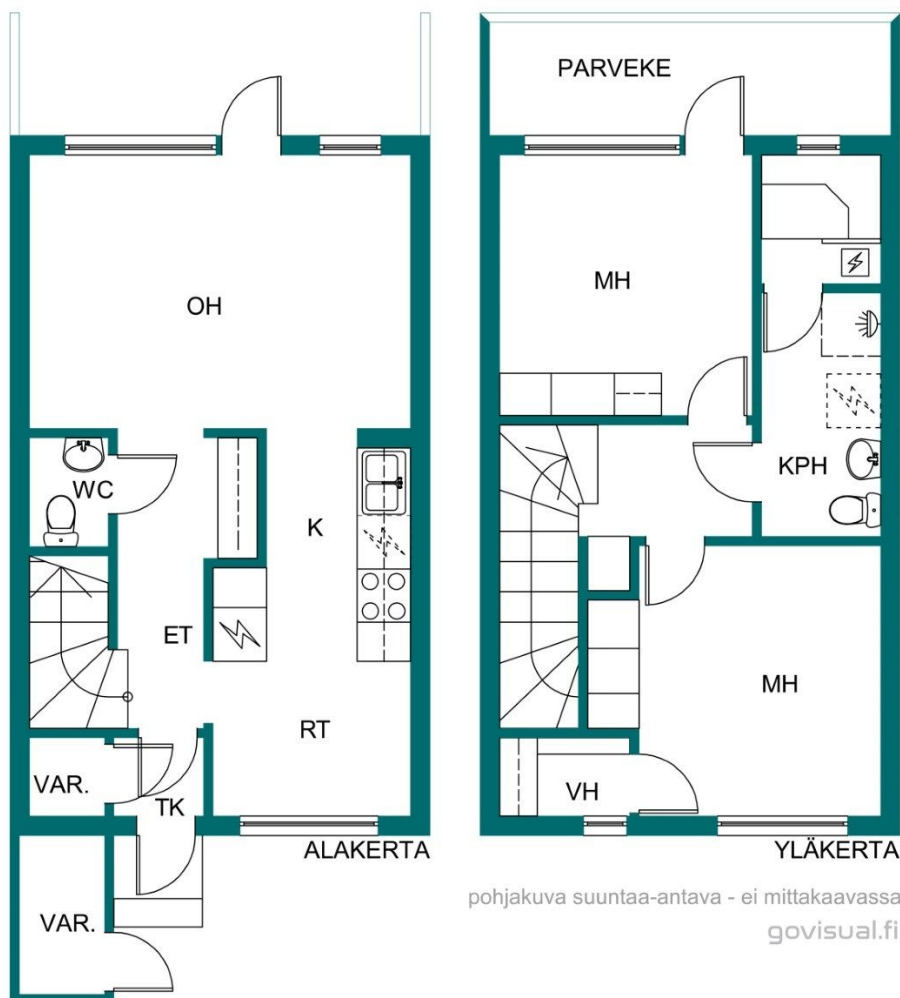
**Suoritetut korjaukset** 1999 Varastojen/katosten kattokaltevuuden ja katemateriaalin muutos, 1999 Ulko-ovien lukkojen uusiminen, 2013 Vesirännit, iv-kanavien puhdistus, 2015 Ulko-ovet, 2016 A3 huoneistoremontti, 2017 Tuloilmaventtiilit huoneistoihin, 2018 Vesikaton kuntotarkastus, 2020 Vesikaton uusiminen ja yläpohjan lisälämmöneristys

**Suunnit. korjaukset** Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten korjaustarpeesta 5v eteenpäin

**Ilmanvaihto** Painovoimainen

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-alatiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintymisen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



# Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

**2.200 €**

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

**2.900 €**

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

**3.400 €**

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

**3.900 €**

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

## Ota yhteyttä



**Esa Heikkilä**  
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 0400 683 208  
esa@kotigalleria.fi



**Rauno Mäkinen**  
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 044 5246 311  
rauno@kotigalleria.fi



**Terhi Heikkilä**  
Markkinointivastaava,  
KiAT

p. 0400 992 804  
terhi@kotigalleria.fi