

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

RIVITALO 75 m²

**KUOVITIE 3 B 8,
90540 OULU**



Kuivasjärvi, Kuovitie 3 B 8, 90540 Oulu

RIVITALO

118 / 12.1.2021 15:40 / Kohdenro 7970527

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Tilat | 3h+k+s | Sauna | Kyllä |
| Asuinpinta-ala | 75 m ² 3h(2mh+oh)+k+kh+s+erill.wc+vh +et+tk | Vapautuminen | Vapautuminen sopimuksen mukaan |
| Huoneiston No | 8 | Energialuokka | D2007 |
| Osakenumerot | 478-540 | Energiatodistus | Kyllä |
| Osakemäärä | 63 | Asbestikartoitus | Ei |
| Terassi | Etelä-länsi suuntaan | | |
| Keittiö | Lattia: parketti, seinät: maali/laatta, katto: maali -liesituuletin, aspk, liesi, jääkaappi-pakastin | | |
| Olohuone | Lattia: parketti, seinät: maali/tapetti, katto: ruiskutasoite | | |
| Makuuhuoneet | 1.mh: Lattia: laminaatti, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -komerot 2.mh: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: ruiskutasoite -käynti vaatehuoneeseen | | |
| WC | Lattia: laatta, seinät: laatta, katto: paneeli -pesuallas, wc-istuin, bideesuihku, peiliovikaapisto | | |
| Kylpyhuoneet | Lattia: laatta, seinät: laatta/maali, katto: paneeli -suihku, peilikaappi, pesuallas, pesukoneliitäntä, kaappeja | | |
| Saunan tiedot | Lattia: laatta, seinät: paneeli, katto: paneeli -sähkökiuas, avattava ikkuna | | |
| Lisätietoja | Eteinen: Lattia:parketti, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -liukuovikaapisto, komerot Tuulikaappi: Lattia:muovimatto, seinät: maali, katto: maali -käytävämatto Huoneistokohtainen varasto sisäänkäynnin vieressä | | |

ASUINALUETIETOJA

| | |
|-------------------------|------------|
| Kaavoitustilanne | Asemakaava |
|-------------------------|------------|

ASUINKUSTANNUKSET

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|--|
| Hoitovastike | 240,00 € (3,20 €/) | Muut maksut | Laajakaista 9 eur/hsto/kk, autopaikka 8 eur/kk |
| Rahoitusvastike | 50,25 € (0,67 €/) | Vesimaksut | 15,00 €/hlö/kk Oman mittarin mukaan, ennakko/hlö/kk |
| Kokonaisvastike | 290,25 € | | |

HINTA

| | | | |
|--------------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| Myyntihinta | 117 941,22 € | Velaton hinta | 119 500,00 € |
| Velkaosuus | 1 558,78 € | Neliöhinta | 1 593,33 €/m ² |

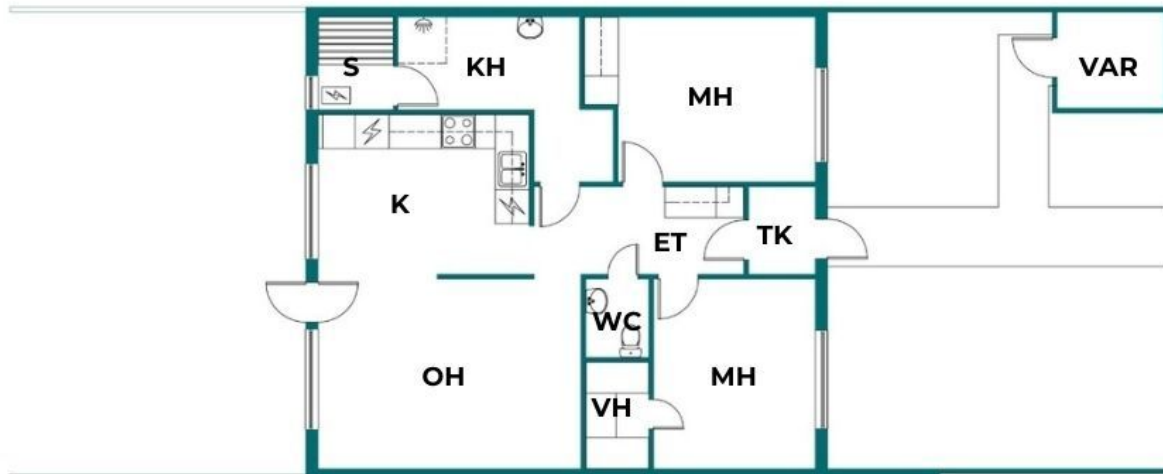
YHTIÖ

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Nimi | Asunto Oy Kuovitie 3 | Kattotyyppi/kate | Harja/tiili |
| Katuosoite | Kuovitie 3, 90540 Oulu | Asuinhuoneistot | 15 kpl |
| Rakennusvuosi | 1987 | Rakennusaine | Puu, tiili |
| Sähköinen osakekirja | Ei | | |
| Lämmitys | Kaukolämpö | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------|----------------|
| Autopaikat | 11 | Vuokra-aika (asti) | 2040 |
| Isännöitsijä | Isännöintipalvelu H.Maunu Oy Jussi Roininen 0103211590 | Vuokranantaja | Oulun kaupunki |
| Tontin omistus | Vuokra | | |
| Suoritettut korjaukset | 2004 Terrassiovet uusittu,2006 Lämmönvaihdin uusittu,2006 Ulkovarastojen ja autotallin puuosien huoltomaalaus,2007 Ulko-ovien kuntokartoitus,2010 Huoneistojen väliaidat uusittu,2010 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu,2012 Aitojen maalaus,2013 Leikkialueen peruskunnostus,2014 Antennivahvistin uusittu,2014 Ulko-ovien kuntokartoitukset 2014 Ikkunoiden kuntoarvio,2015 Huoneistokohtaiset signaalitasot mitattu ja huoneistorasiat uusittu,2015 Lämmitysventtiili uusittu,2015 Lukituksen uusiminen 2015 Ulko- ja terassinovien peruskorjaus,2015 Ikkunoiden ja puitteiden peruskorjaus,2015 Vesikaton pesu ja pinnoitus,2016 Räystäiden korjauksia,2018 Autotallien ovien uusiminen 2018 Autotallin puupintojen huoltomaalaus,2018 Maanalaisten lämpökanaalien ja vesijohdon uusiminen | | |
| Ilmanvaihto | Painovoimainen | | |
| Laajakaista | On | | |

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-ala tiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintymisen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



POHJAKUVA SUUNTA-AANTAVA-EI MITTAKAAVASSA

Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä
Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi