

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

KERROSTALO 103 m²

**KUUSILUODONKATU 1 A 4,
90100 OULU**



Kotigalleria LKV
08 322 5500
kotigalleria@kotigalleria.fi

Esa Heikkilä
Yrittäjä, Laillistettu Kiinteistönvälittäjä; LKV
0400-683 208
esa@kotigalleria.fi



Keskusta, Kuusiluodonkatu 1 A, 90100 Oulu

KERROSTALO

132 / 18.3.2021 21:14 / Kohdenro 7978961

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| Tilat | 4h+k+kh+wc+parv | Hissi | Kyllä |
| Asuinpinta-ala | 103 m ² | Parveke | Lasitettu parveke |
| | 4h(3mh+oh)+k+ruok.tila+kh+erill | Vapautuminen | Vapautuminen sopimuksen mukaan |
| | .wc+et+lasit.parv | Energialuokka | D2007 |
| Kerros | 2 / 5 | Energiatodistus | Kyllä |
| Huoneiston No | 4 | Asbestikartoitus | Ei |
| Osakenumerot | 19270-31423 | | |
| Osakemäärä | 12154 | | |
| Keittiö | Parkettilattia, seinät tapetoitu, ruiskutasoitekatto -jääkaappipakastin, astianpesukone, induktioliesitaso, kiertoilmauuni, liesikupu | | |
| Olohuone | Parkettilattia, seinät tapetoitu, ruiskutasoitekatto -käynti lasitetulle parvekkeelle -takka | | |
| Makuuhuoneet | 3kpl Parkettilattia, seinät tapetoitu, ruiskutasoitekatto | | |
| Kylpyhuoneet | Lattia ja seinät laatoitettu, maalattu katto -suihku, suihkukaappi, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi -taloyhtiön pesutuvassa pyykinpesukone ja kuivausrumpu | | |
| Saunan tiedot | Taloyhtiön saunaosastolla uima-allas | | |

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne Asemakaava

ASUINKUSTANNUKSET

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|---|
| Hoitovastike | 350,20 € (3,40 €/) | Muut maksut | Käytösähkö: oman mittarin mukaan |
| Kokonaisvastike | 350,20 € | Vesimaksut | Oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk |

HINTA

| | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|---------------------------|
| Myyntihinta | 295 000,00 € | Neliöhinta | 2 864,08 €/m ² |
| Velaton hinta | 295 000,00 € | | |

YHTIÖ

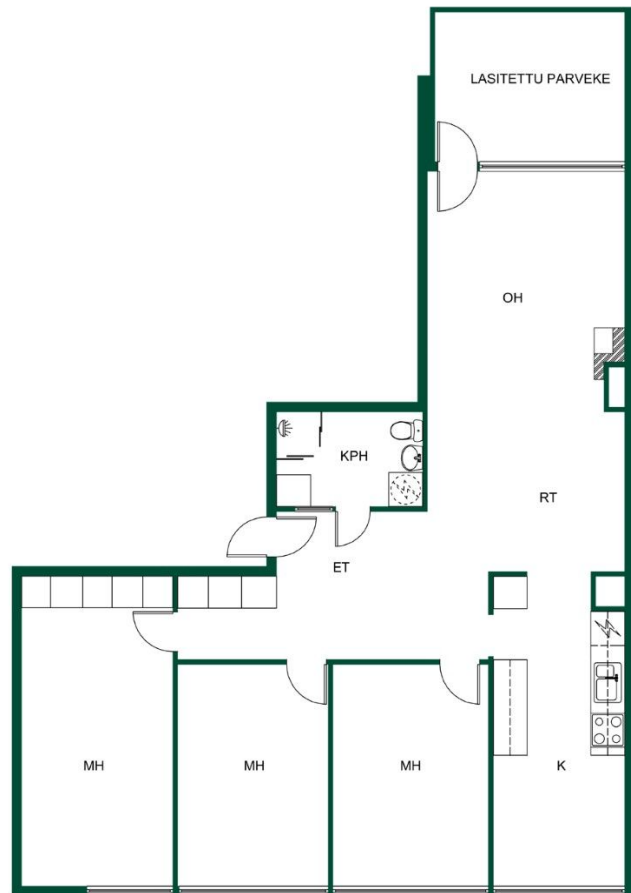
| | | | |
|----------------------|---|-------------------------|-------------|
| Nimi | Asunto Oy Rantakatu 9 | Kattotyyppi/kate | Tasa/ Huopa |
| Katuosoite | Kuusiluodonkatu 1, 90100 Oulu | Asuinhuoneistot | 31 kpl |
| Rakennusvuosi | 1973 | Rakennusaine | Betoni |
| Lämmitys | Kaukolämpö | | |
| Antenni | Kaapeli-tv | Kiinteistönhoito | Huoltoliike |
| Autopaikat | 24 | Tontin omistus | Oma |
| Isännöitsijä | REIM Oulu Oy Henri Uutela 0207441707 | | |

Suoritettut korjaukset 2000 vesikaton pinnoitus, 2005 saunan kunnostus, 2009 käyttövesiputket ja huon.kohtaiset mittarit, 2010 ulko-ovet, 2012 lämmönvaihtimen uusiminen, 2013 Aleksanterinkadun puoleisen alakäytävän viemäriputken korjaus , hissien kunnostus, patteriventtiilien osit. uusiminen, 2014 linjasäätöventtiilien uusiminen, 2015 ikkunavuodoista johtuvien parkettivaurioiden korjaus,2016 julkisivun korjauksen suunnittelu,2018 parvekkeiden tarkastus ja huolto, 2020 hissien uusiminen, 2020-2021 vesikaton korjaustöitä (kts. lisää is.todistus)

Ilmanvaihto Koneellinen poisto

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-alatiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä

Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi