

# ASUNTOKAUPPAA,



*jossa kaikki voittavat*



KOTIGALLERIA.FI

RIVITALO 61 m<sup>2</sup>

ORSITIE 1 C 12, 90240 OULU



## Talonpojankangas, Orsitie 1 C, 90240 Oulu

### RIVITALO

130 / 15.3.2021 12:37 / Kohdenro 7978595

<b>Tilat</b>	2h+k	<b>Osakemäärä</b>	1850
<b>Asuinpinta-ala</b>	61 m <sup>2</sup> 2h(1mh+oh)+k+kh+s+erill.wc+vh +et+tk Lisäksi huoneistokohtainen autokatospaikka	<b>Vapautuminen</b>	Heti vapaa
<b>Kerros</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D2013
<b>Huoneiston No</b>	12	<b>Energiatodistus</b>	Kyllä
<b>Osakenumerot</b>	22471-24320	<b>Asbestikartoitus</b>	Ei
<b>Keittiö</b>	Lattia: laatta, seinät: lasikuitutapetti, katto: ruiskutasoite -liesi-/talotuuletin, astianpesukone, keraaminen liesi, jääkaappi, pakastin, lattialämmitys laattojen kohdalla		
<b>Olohuone</b>	Lattia: laminaatti, seinät: lasikuitutapetti, katto: ruiskutasoite		
<b>Makuuhuoneet</b>	Lattia: laminaatti, seinät: lasikuitutapetti, katto: ruiskutasoite -käynti vaatehuoneeseen		
<b>WC</b>	Lattia: laatta, seinät: laatta/lasikuitutapetti, katto: maali -pesuallas, wc-istuin, bidee-suihku, peiliovikaapisto		
<b>Kylpyhuoneet</b>	Lattia: laatta, seinät: laatta, katto: paneeli -suihku, suihkuseinä, avattava ikkuna, pesuallas, pesukoneliitäntä, allaskaappi, peili, lattialämmitys sähköllä		
<b>Saunan tiedot</b>	Lattia: laatta, seinät: paneeli, katto:paneeli -sähkökiuas		

### ASUINKUSTANNUKSET

<b>Hoitovastike</b>	158,60 € (2,60 €/)	<b>Muut maksut</b>	Käytösähkö oman mittarin mukaan, autopaikka 10eur/kk
<b>Rahoitusvastike</b>	37,00 € (0,61 €/)	<b>Vesimaksut</b>	Vesimaksu; oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk
<b>Kokonaisvastike</b>	195,60 €		

### HINTA

<b>Myyntihinta</b>	104 134,36 €	<b>Velaton hinta</b>	104 500,00 €
<b>Velkaosuus</b>	365,64 €	<b>Neliöhinta</b>	1 713,11 €/m <sup>2</sup>

### YHTIÖ

<b>Nimi</b>	Asunto Oy Oulun Matinpiha	<b>Kattotyyppi/kate</b>	Harja/pelti
<b>Katuosoite</b>	Orsitie 1, 90240 Oulu	<b>Asuinhuoneistot</b>	20 kpl
<b>Rakennusvuosi</b>	1989		
<b>Lämmitys</b>	Kaukolämpö		
<b>Antenni</b>	Kaapeli-tv	<b>Kiinteistönhoito</b>	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy
<b>Autopaikat</b>	20	<b>Tontin omistus</b>	Oma
<b>Isännöitsijä</b>	Realia Isännöinti Tanja Kajjalainen 0102288400 Tyrnäväntie 14,90400 Oulu		

## Suoritettut korjaukset 1999 Vesikatto

2005 Sadevesijärjestelmä, pihakäytävien peruskorjaus ja asfaltointi

2007 Tonttiaidan uusinta ja lumiesteiden lisäys

2008 Lämmönsiirtimen ohjain ja tonttiaidan ja metallipylväiden maalaus

2008 Kuntoarvio

2012 Alajakokeskuksen uusiminen

2013 Leikkikentän uusiminen

2013 Keittiön vesipisteiden ja pesuhuoneiden ja wc-tilojen tarkastus

2015 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, GoodAir

2016 Ovien ja lukituksen uusiminen

2016 Lämmitysjärjestelmän saneeraus

2017 LVI-urakka sisältäen: huoneistojen väliset ja sisäiset muoviputket, huoneistojen

vesimittarit, jakotukkien liittimien vaihto sekä huoneistojenkupariputkien uusinta jakotukkien ja

mittareiden lähetyviltä

2018 Ulkopuolen puuosien maalaus

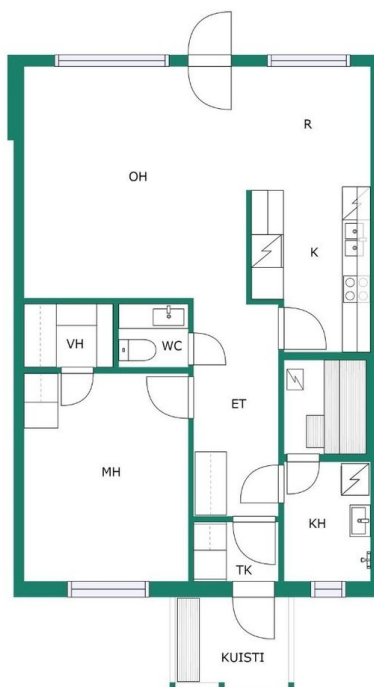
2020 Kuntoarvio, Entavision

## Ilmanvaihto

Koneellinen poisto

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-alatiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintymisen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



KOTIGALLERIA.FI

# Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

**2.200 €**

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

**2.900 €**

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

**3.400 €**

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

**3.900 €**

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

## Ota yhteyttä



**Esa Heikkilä**

Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 0400 683 208  
esa@kotigalleria.fi



**Rauno Mäkinen**

Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 044 5246 311  
rauno@kotigalleria.fi



**Terhi Heikkilä**

Markkinointivastaava,  
KiAT

p. 0400 992 804  
terhi@kotigalleria.fi