

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

KERROSTALO 61,5 m²

**KANAVARANTA 9 B 18,
90100 OULU**



Meritulli, Kanavaranta 9 B, 90100 Oulu

KERROSTALO

133 / 25.3.2021 18:48 / Kohdenro 7979965

Tilat	3h+kk+s	Osakemäärä	237
Asuinpinta-ala	61,5 m ² 3h(2mh+oh)+k+kh+s+et+lasit.pa rv	Parveke	Lasitettu parveke merinäkymin etelä-länsi
Kerros	1. asuinkerros / 6	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Huoneiston No	18	Energialuokka	B2007
Osakenumerot	5133-5369	Energiatodistus	Kyllä
Keittiö	Lattia: parketti-16, seinät: maali, kalustevälissä sisustuslevy, katto: ruiskutasoite -jääkaappi-pakastin, induktioliesitaso-16, erillisuuni-16, liesituuletin, astianpesukone -keittiötä remontoitu 2016 (kalusteovet, työtaso, erillisuuni, induktiotaso, allas, hana sekä välitilan materiaali uusittu)		
Olohuone	Lattia: parketti-16, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -käynti lasitetulle parvekkeelle, josta merinäkyvät		
Makuuhuoneet	2 kpl Lattia: parketti-16, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -komerot		
Kylpyhuoneet	Lattia: laatta, seinät: laatta, katto: paneeli - suihku, wc-istuin, pesuallas, allas- ja peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä		
Saunan tiedot	Lattia: laatta, seinät: paneeli, katto: paneeli -sähkökuuas		

ASUINKUSTANNUKSET

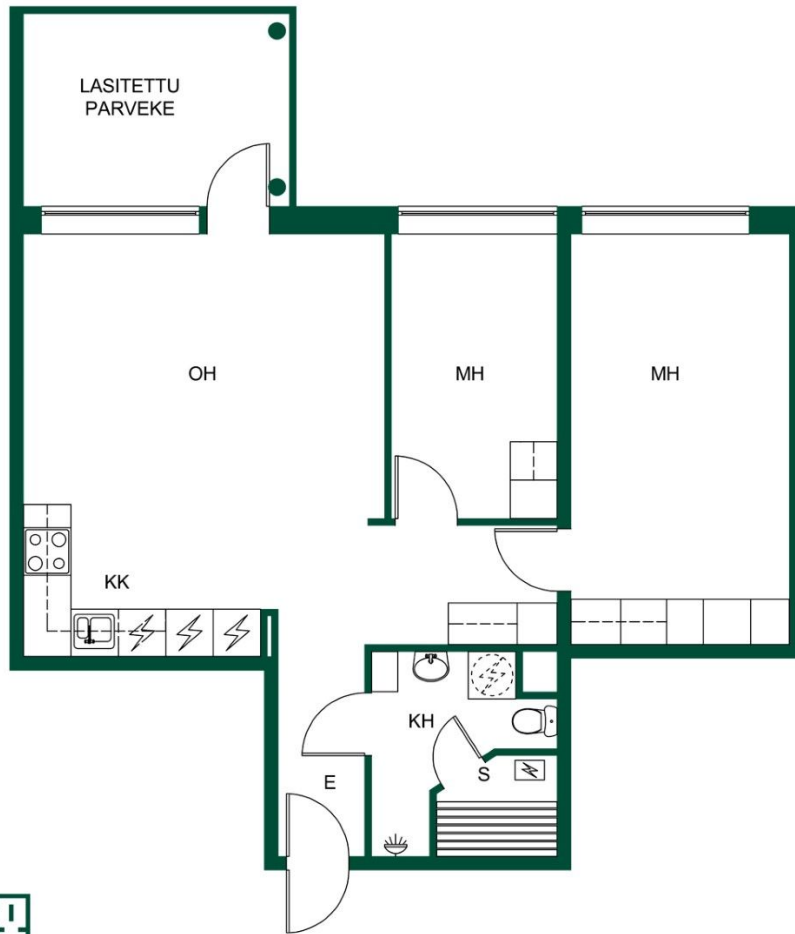
Hoitovastike	172,20 € (2,80 €/)	Muut maksut	Käyttösähkö: oman mittarin mukaan, laajakaistavastike 5 eur/kk
Korjausvastike	30,75 € (0,50 €/)	Vesimaksut	Oman mittarin mukaan, ennakko 17 eur/hlö/kk
Kokonaisvastike	202,95 €		

HINTA

Myyntihinta	247 000,00 €	Neliöhinta	4 016,26 €/m ²
Velaton hinta	247 000,00 €		

YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Oulun Kotisatama	Kattotyyppi/kate	Tasa/ Huopa
Katuosoite	Kanavaranta 9, 90100 Oulu	Asuinhuoneistot	32 kpl
Rakennusvuosi	2000	Rakennusaine	Betoni
Lämmitys	Kaukolämpö		
Autopaikat	29	Tontin omistus	Vuokra
Isännöitsijä	Oulun isännöitsijätoimisto Oy Jukka Niemelä 0841525000	Vuokra-aika (asti)	31.12.2060
Kiinteistönhoito	Huoltoliike	Vuokranantaja	Oulun kaupunki
Yhtiön yhteiset tilat	Autopaikat on osoitteessa Sepänkatu 1; Kiinteistö Oy Oulun Tervaparkissa. Autopaikkojen, 29 kpl, vuokraamisesta laadittu säännöt. Autopaikkavuokra 28 eur/kk.		
Suoritettut korjaukset	2009 kuntoarvio, 2012 lv-nuohous ja ilmamäärien säätö, 2013 terassilasitusten tarkastus ja huolto, 2016 sis.käynnin lipan asennus B-rappu, 2018 piha-alueen kunnostus, 2018 kuntoarvio ja kylpyhuoneiden kuntotarkastus, 2019 käytävävalaisimien uusinta		



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä
Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi