

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

KERROSTALO 59,9m²

**AMPUHAUKANTIE 3 C 20,
90250 OULU**



Kotigalleria LKV
08 322 5500
kotigalleria@kotigalleria.fi

Esa Heikkilä
Yrittäjä, Laillistettu Kiinteistönvälittäjä; LKV
0400-683 208
esa@kotigalleria.fi



Kaukovainio, Ampuhaukantie 3 C, 90250 Oulu

KERROSTALO

141 / 21.4.2021 15:27 / Kohdenro 7984399

Tilat	2h+k	Parveke	Kyllä
Asuinpinta-ala	59,9 m ²	Vapautuminen	Sopim. mukaan; vuokrattu 630 eur/kk+vesi ja sähkö
	2h(1mh+oh)+k+kh+parv	Energialuokka	F2013
Kerros	3 / 3	Energiatodistus	Kyllä
Huoneiston No	20	Asbestikartoitus	Ei
Osakenumerot	332618-349684		
Osakemäärä	17067		
Keittiö	Lattia:laminaatti, seinät:maali, kalusteväli laatoitettu, katto:maali -varustelu:jääkaappipakastin,astianpesukone,liesi,liesituuletin		
Olohuone	Lattia:laminaatti, seinät:maali, katto:maali -olohuoneesta käynti huoneistonlevyiselle parvekkeelle		
Makuuhuoneet	Lattia:laminaatti, seinät:maali, katto:maali -varustelu: liukuovikaapisto		
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät: laatta, katto: paneeli -varustelu: suihku,wc-istuin,avattava ikkuna,pesuallas,allaskaappi,peilikaappi,ppk-liitäntä,pyyhepatteri kaukolämmöllä		
Lisätietoja	Eteisessä liukuovikaapisto		

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne Asemakaava

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike	221,87 € (3,70 €/)	Kokonaisvastike	303,79 €
Rahoitusvastike	81,92 € (1,37 €/)	Vesimaksut	Oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk, käyttösähkö oman mittarin mukaan

HINTA

Myyntihinta	51 714,08 €	Velaton hinta	64 500,00 €
Velkaosuus	12 785,92 €	Neliöhinta	1 076,79 €/m ²

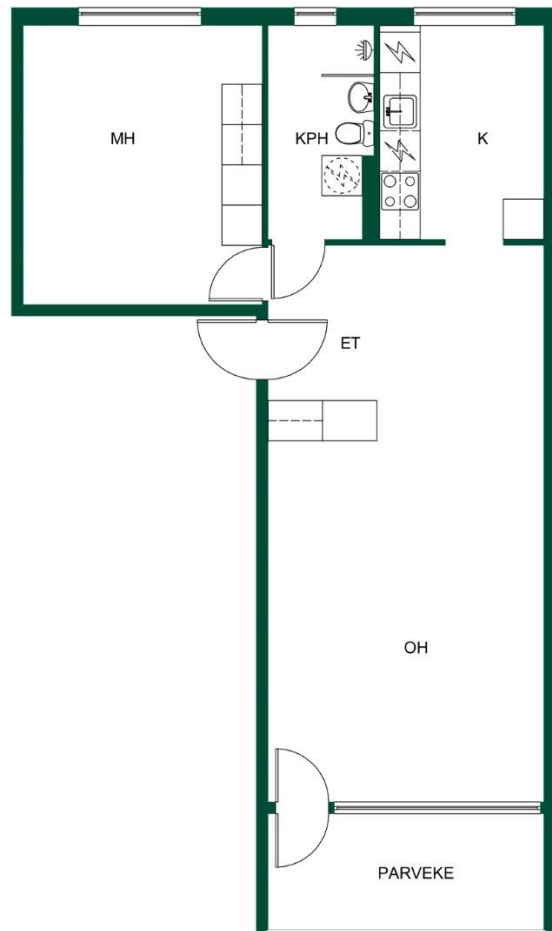
YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Säästöpiekana	Kattotyyppi/kate	Tasakatto/huopakate
Katuosoite	Ampuhaukantie 3, 90250 Oulu	Asuinhuoneistot	36 kpl
Rakennusvuosi	1972	Rakennusaine	Betoni
Lämmitys	Kaukolämpö		
Autopaikat	28	Tontin omistus	Vuokra
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy Mikko Mehtälä	Vuokra-aika (asti)	31.12.2034
Kiinteistönhoito	Huoltoliike	Vuokranantaja	Oulun kaupunki

Suoritettut korjaukset	1994 Osittainen ikkunaremontti ja lämpökeskuksen uusiminen sekä patteritermostaatit,2000 Parveke- ja julkisivusaneeraus,2002 Syväjäteastiat,2006 Piha-asfaltointi ja vesikatteen uusiminen,2011 Talotikkaisiin turvakisko 2012 Porraskäytävien ja ovien maalaus,2013 Lukituksen uudistus,2013 Kylmäkellarien saneeraus/muuttaminen lämpimäksi varastotiloiksi,2014 Sadevesilinjojen kuvaus,2015 Käyttövesiputkien ja viemärien kuntotutkimus,2016 Betonielementtisaumojen uusiminen ja päätyjen maalaus,2016 Varastojen räystääreunapeltien kunnostus (maalaus/hiekkapuhallus),2017 käyttövesiputkien, sähkö ja lähiverkon uusiminen, porrashuoneiden kunnostus, saunaosastojen- ja pesutuvan uusiminen sekä lämmitysverkoston kunnostus- ja tasapainotus, 2018 tonttivesijohdon uusiminen, 2019 raja-aidan uusiminen
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto
Laajakaista	Taloyhtiölaajakaista

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-alatiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistössä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä

Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi