

# ASUNTOKAUPPAA,



*jossa kaikki voittavat*



KOTIGALLERIA.FI

OMAKOTITALO 103 m<sup>2</sup>

**KLARINETTIPIHA 5,  
90670 OULU**



## Soittajankangas, Klarinettiapiha 5, 90670 Oulu

### OMAKOTITALO

144 / 29.4.2021 21:58 / Kohdenro 7986801

<b>Tilat</b>	4h+k	<b>Rakennusvuosi</b>	2017
<b>Asuinpinta-/kok.ala</b>	103 m <sup>2</sup> , kok.ala 120,5 m <sup>2</sup> 4h(3mh+oh)+ruok.tila+k+khh+kh/ wc+s+erill.wc+et+tekn.tila Autokatos ja varasto talon yhteydessä	<b>Kerros-luku</b>	1
<b>Kattotyyppi/kate</b>	Harja/pelti	<b>Rakennusaine</b>	Puu
<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan		
<b>Lämmitys</b>	Kaukolämpö; vesikiertoinen lattialämmitys		
<b>Keittiö</b>	Lattia:parketti,seinät:maali,katto:maali -varustelu: integroitu jääkaappi,integroitu pakastin,integroitu astianpesukone, induktioliesitaso, kiertoilmuuni,liesituuletin,mikrolle tila kaapissa		
<b>Olohuone</b>	Lattia:parketti,seinät:maali,katto:maali -käynti tilavalle terassille		
<b>Makuuhuoneet</b>	3kpl Lattia:parketti,seinät:maali,katto:maali		
<b>WC</b>	Lattia:laatta,seinät ja katto:maali -varustelu:pesuallas,wc-istuin,bideesuihku,allaskaappi, peili,naulakko		
<b>Kylpyhuoneet</b>	Lattia:laatta,seinät:laatta,katto:paneeli -varustelu:suihku,wc-istuin,vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä Kodinhuoltohuone: Lattia:laatta,seinät ja katto: maali -varustelu:pesuallas,pesukoneliitäntä,paikkavaraus pesutornille, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä		
<b>Saunan tiedot</b>	Lattia:laatta,seinät ja katto: paneeli -varustelu: sähkökiuas, avattava ikkuna, lauteet haapaa		

### ASUINKUSTANNUKSET

Kiinteistövero 339,18 €/v

### HINTA

<b>Myyntihinta</b>	298 000,00 €	<b>Muut maksut</b>	Vesi ja käyttösähkö oman mittarin mukaan, hulevesimaksu 22,50 eur/vuosi, jätehuolto oman sopimuksen mukaan
<b>Neliöhinta</b>	2 893,20 €/m <sup>2</sup>		

## KIINTEISTÖ

**Kunta/kaupunki**  
**Tontin pinta-ala**  
**Vuokranantaja**  
**Kaavoitusilanne**  
**Rakennusoikeus**  
**Kiinnitykset**  
**Lisätietoja**  
**kaavoituksesta**

Oulu  
726,00 m<sup>2</sup>  
Oulun kaupunki  
Asemakaava  
150+at50  
300 000,00 €

1) Asemakaava(564-2160)Voimaantulopvm: 27.6.2014  
2) Erillinen sitova tonttijako(564-5916)Voimaantulopvm: 6.10.2014  
3) Yleiskaava(564-Y2019/1)Voimaantulopvm: 20.6.2016  
-kiinteistörekisteriote 29.04.21-

**Lisätiedot**  
**Ilmanvaihto**  
**Laajakaista**

Rakennuslupa/lopputarkastus 09.09.16/17.07.20  
Koneellinen ilmanvaihto lto:lla  
Valokuitu vedetty, ei kytketty

**Kiinteistötunnus**  
**Tontin omistus**  
**Vuokra**  
**Vuokra-aika päättyy**  
**Energialuokka**  
**Energiatodistus**

564-71-32-6  
Vuokra  
2 000,28 €/v  
31.12.2076  
C2013  
Kyllä



KOTIGALLERIA.FI

pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

# Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

**2.200 €**

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

**2.900 €**

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

**3.400 €**

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

**3.900 €**

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

## Ota yhteyttä



**Esa Heikkilä**

Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 0400 683 208  
esa@kotigalleria.fi



**Rauno Mäkinen**

Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 044 5246 311  
rauno@kotigalleria.fi



**Terhi Heikkilä**

Markkinointivastaava,  
KiAT

p. 0400 992 804  
terhi@kotigalleria.fi