

# ASUNTOKAUPPAA,



*jossa kaikki voittavat*



KOTIGALLERIA.FI

**OMAKOTITALOTONTTI 1100m<sup>2</sup>**

**LYLYTIE 4,  
90230 OULU**



## Lylytie 4, 90230 Oulu

### OKT-TONTTI

143 / 28.4.2021 18:09 / Kohdenro 7986514

<b>Asuinpinta-/kok.ala</b>	Tontilla purkukuntainen omakotitalo kokonaisala n. 180m <sup>2</sup> sekä kylmä varasto takapihan puolella	<b>Rakennusvuosi</b>	1966
<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan	<b>Asbestikartoitus</b>	Ei
<b>Lämmitys</b>	Öljylämmitys		

### ASUINKUSTANNUKSET

<b>Kiinteistövero</b>	515,10 €/v
-----------------------	------------

### HINTA

<b>Myyntihinta</b>	180 000,00 €	<b>Muut maksut</b>	Vesi ja sähkö oman mittarin mukaan, hulevesimaksu 22,50 eur/vuosi, jätehuolto oman sopimuksen mukaan
--------------------	--------------	--------------------	--

### KIINTEISTÖ

<b>Kunta/kaupunki</b>	Oulu	<b>Kiinnitykset</b>	107 183,90 €
<b>Tontin pinta-ala</b>	1 100,00 m <sup>2</sup>	<b>Kiinteistötunnus</b>	564-22-85-4
<b>Kaavoitustilanne</b>	Asemakaava	<b>Tontin omistus</b>	Oma
<b>Rakennusoikeus</b>	200+50		
<b>Lisätietoja kaavoituksesta</b>	1) Asemakaava(564-1025) 2) Sitova tonttijako(564-3242) 3) Yleiskaava(564-Y2019/1) *lisätiedot kiinteistörekisteriote 28.04.21		

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-alatiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



## SIJAINTI KARTALLA

# Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

**2.200 €**

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

**2.900 €**

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

**3.400 €**

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

**3.900 €**

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

## Ota yhteyttä



**Esa Heikkilä**

Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 0400 683 208  
esa@kotigalleria.fi



**Rauno Mäkinen**

Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 044 5246 311  
rauno@kotigalleria.fi



**Terhi Heikkilä**

Markkinointivastaava,  
KiAT

p. 0400 992 804  
terhi@kotigalleria.fi