

# ASUNTOKAUPPAA,



*jossa kaikki voittavat*



KOTIGALLERIA.FI

**OMAKOTITALO 120 m<sup>2</sup>**

**AHONTIE 39,  
90900 KIIMINKI**



## Kiiminki, Ahontie 39, 90900 Kiiminki

### OMAKOTITALO

145 / 3.5.2021 14:33 / Kohdenro 7987144

<b>Tilat</b>	5h(4mh+oh)+k+khh+kh+s+erill.w c+vh+et+tk	<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan
<b>Asuinpinta-/kok.ala</b>	120 m <sup>2</sup> , kok.ala 134 m <sup>2</sup> 5h(4mh+oh)+k+khh+kh+s+erill.w c+vh+et+tk Erillisessä rakennuksessa (kok.ala 47m <sup>2</sup> ) lämpöeristetty autotalli ja varasto Leikkimökki	<b>Rakennusvuosi</b>	1997
<b>Kattotyyppi/kate</b>	Harja/tiili	<b>Rakennusaine</b>	Tiili/puu
<b>Lämmitys</b>	Sähkö; lisäksi ilmalämpöpumppu		
<b>Keittiö</b>	Lattia:laatta,seinät:maali,kalusteväli laatta,katto:maali -varustelu:2xjääkaappi-pakastin,astianpesukone,keraminen liesi,kiertoilmauuni-10, leivinuuni		
<b>Olohuone</b>	Lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:maali		
<b>Makuuhuoneet</b>	1.makuuhuone:lattia:muovimatto,seinät:maali/tapetti,katto:maali -käynti vaatehuoneeseen 2.makuuhuone: lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:maali -peililiukuovikaappi 3.makuuhuone: lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:maali 4.makuuhuone: lattia:muovimatto,seinät:maali/tiili,katto:maali -käynti pesutiloihin ja terassille		
<b>WC</b>	Lattia ja seinät:laatta,katto:maali -varustelu:allaskaappi,yläkaappi,peili,wc-istuin		
<b>Kylpyhuoneet</b>	Lattia ja seinät:laatta,katto:paneeli -varustelu:suihku,wc-istuin,wc-istuin,avattava ikkuna,lattialämmitys Kodinhoituhuone: Lattia:laatta, seinät:maali,katto:paneeli -pesukoneliitäntä,paikka kuivausrummulle,kuivauskaappi,työtasotilaa,kaappitilaa		
<b>Saunan tiedot</b>	Lattia:laatta, seinät ja katto:paneeli -varustelu:sähkökiuas		

### ASUINKUSTANNUKSET

Kiinteistövero 278,94 €/v

### HINTA

<b>Myyntihinta</b>	175 000,00 €	<b>Muut maksut</b>	Vesi ja sähkö oman mittarin mukaan, hulevesimaksu 22,50 eur/vuosi, jätehuolto oman sopimuksen mukaan
<b>Neliöhinta</b>	1 458,33 €/m <sup>2</sup>		

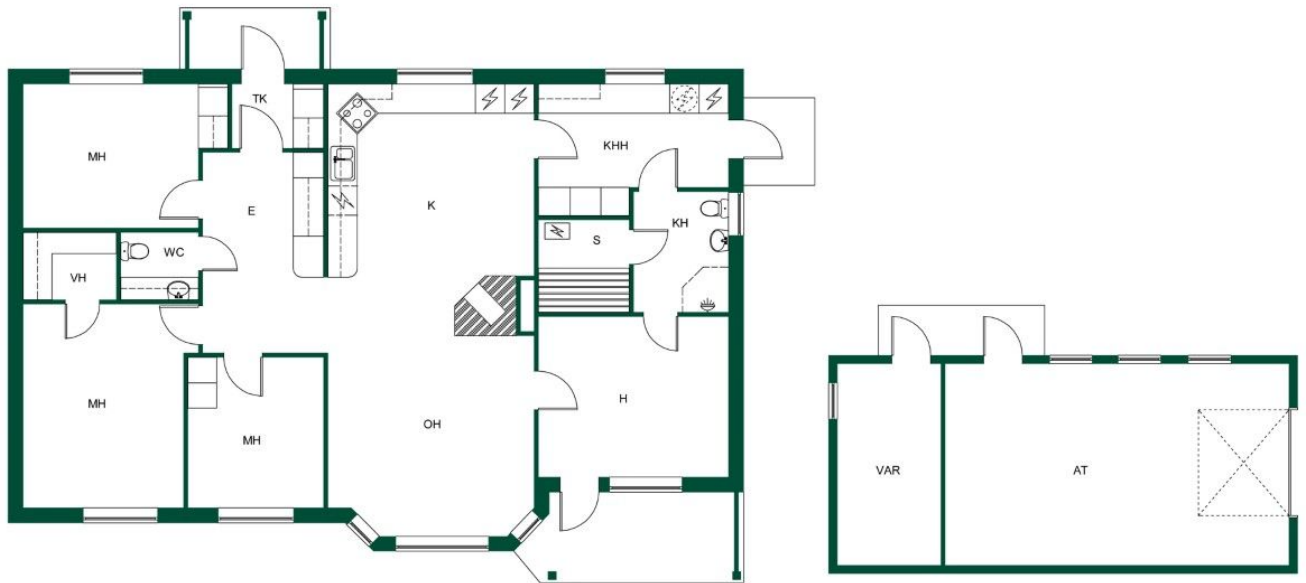
## KIINTEISTÖ

**Kunta/kaupunki** Oulu  
**Tontin pinta-ala** 1 153,00 m<sup>2</sup>  
**Rakennusoikeus** E=0,25  
**Kiinnitykset** 193 253,02 €  
**Kiinteistötunnus** 564-409-9-252

**Tontin omistus** Vuokra  
**Vuokra** 657,18 €/v  
**Vuokra-aika päättyy** 01.04.2047  
**Energiatodistus** Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
**E-todistus lisätiedot** Myyjä teettää

**Lisätietoja kaavoituksesta** 1)Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(255-Ak1990/9)Vahvistamispvm: 27.1.1989  
Voimaantulopvm: 14.6.1990 2)Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)Vahvistamispvm: 14.6.1990  
255 R 907 3)Yleiskaava(564-Y2013/1) Voimaantulopvm: 4.2.2013

**Ilmanvaihto** Koneellinen ilmanvaihto lto:lla



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

# Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

**2.200 €**

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

**2.900 €**

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

**3.400 €**

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

**3.900 €**

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

## Ota yhteyttä



**Esa Heikkilä**  
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 0400 683 208  
esa@kotigalleria.fi



**Rauno Mäkinen**  
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 044 5246 311  
rauno@kotigalleria.fi



**Terhi Heikkilä**  
Markkinointivastaava,  
KiAT

p. 0400 992 804  
terhi@kotigalleria.fi