

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

OMAKOTITALO 84m²

TUHTOTIE 1,
90560 OULU



Mustasuo, Tuhtotie 1, 90560 Oulu

OMAKOTITALO

174 / 2.10.2021 11:29 / Kohdenro 70003632

Tilat	4h+k+s	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Asuinpinta-/kok.ala	107 m ² , kok.ala 143 m ² 4h(3mh+oh)+k+kh+s+työh+et+eri ll.wc+3tk+tekn.tila Talon yhteydessä autotalli ja varasto	Rakennusvuosi	1969
Kattotyyppi/kate	Harja/huopa	Rakennusaine	Puu/tiili
Sauna	Kyllä	Asbestikartoitus	Ei
Lämmitys	Öljy; vesikiertoiset patterit		
Keittiö	Lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:halltex -jääkaappi,pakastin,liesi,liesituuletin		
Olohuone	Lattia:parketti,seinät:maali/tapetti,katto:halltex -Avotakka		
Makuuhuoneet	1-3.makuuhuone: lattia:parketti,seinät:maali,katto:halltex -komerot Työ-/harrastetila: lattia:linoleum,seinät:maali,katto:paneeli -käynti saunaan		
WC	Lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:halltex -pesuallas,wc-istuin,bideesuihku,peilihyllä		
Kylpyhuoneet	Lattia:laatta,seinät ja katto:paneeli -suihku,amme,pesukoneliitäntä,patterilämmitys,naulakko,muuripata		
Saunan tiedot	Lattia:betoni,seinät ja katto:paneeli -sähkökiuas,puukiuas		
Korjaukset	-Öljypoltin uusittu 2013, Oulun Vesi ja lämpö -Öljysäiliö tarkistettu ja pinnoitettu 2014, Pohjolan öljysäiliötarkastus ja korjaus Oy -Käyttövesiputket uusittu 2014, LVI- Center Oulu Oy -Savupiipun hormien putkitus 1989 -Öljypoltin poltin ja kattila vaihdettu 1989 -Rännit ja syöksytorvet 1992 -Huopakate 2000 -Valokate 1997 -Piipun pellit ja hattu 2015, T:mi Tomi Pessinen -Eteläinen päätykolmio 2015 -Oulun kaupungin toimesta uusittu talolle asti vesi- ja viemäriputket 1992		
Lisätietoja	Vuotuinen tontin vuokra on vuoden 2019 tasossa 1109,39 eur. 01.01.20-31.12.24 välisenä aikana vuokrasta peritään 60% Rakennuslupa 06.06.69 /lopputarkastus 16.06.70		

ASUINKUSTANNUKSET

Kiinteistövero	131,66 €/v	Öljynkulutus	Kulutuksen mukaan l/v
-----------------------	------------	---------------------	-----------------------

HINTA

Myyntihinta	69 900,00 €	Muut maksut	Vesi ja sähkö oman mittarin mukaan, hulevesimaksu 22,50 eur/vuosi, jätehuolto oman sopimuksen mukaan
Neliöhinta	653,27 €/m ²		

KIINTEISTÖ

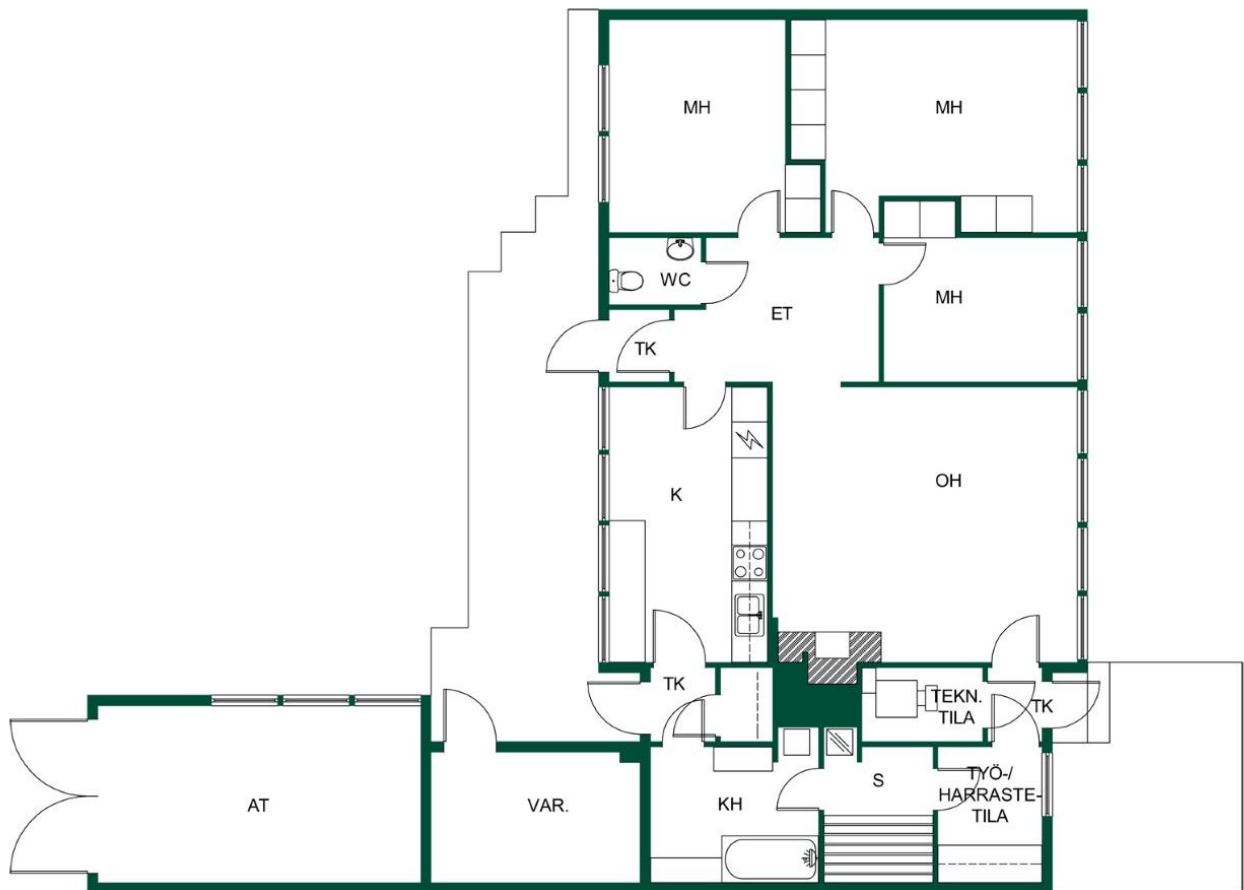
Kunta/kaupunki Oulu
Tontin pinta-ala 670,00 m²
Vuokranantaja Oulun kaupunki
Kaavoitustilanne Asemakaava, tied. Oulun kaupungin rakennusvalvonta
Rakennusoikeus 200
Lisätietoja kaavoituksesta
1) Asemakaava(564-436)
2) Sitova tonttijako(564-536)
3) Yleiskaava(564-Y2019/1)
kts.kiinteistörekisteriote

Kiinteistötunnus 564-59-23-4
Tontin omistus Vuokra
Vuokra-aika päättyy 31.12.2059
Energiatodistus Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ilmanvaihto Lisätietoja alueen kaavamääräyksistä jne: <https://urly.fi/27il>
Painovoimainen

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-ala tiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



KOTIGALLERIA.FI

pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistössä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä

Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi