

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

KERROSTALO 81 m²

**ISOKATU 58 A 10,
90100 OULU**



Keskusta, Isokatu 58 A, 90100 Oulu

KERROSTALO

179 / 13.8.2021 10:39 / Kohdenro 70005788

Tilat	3-4h+kt+s	Hissi	Kyllä
Asuinpinta-ala	81 m ²	Parveke	Lasitettu parveke
	3-4h(2-3mh+oh)+k+khs+erill.wc+2vh+et+lasit.parv	Sauna	Kyllä
	Autohallipaikka,AH3-16,erillisenä osakkeena 23000 eur	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Kerros	2 / 6	Energialuokka	C2013
Huoneiston No	10	Energiatodistus	Kyllä
Osakenumerot	2432-2847		
Osakemäärä	416		
Keittiö	Lattia:parketti,seinät:maali/laatta,katto:ruiskutasoite -integroidut kodinkoneet; jääkaappi,pakastin,astianpesukone,mikro,induktioitasoliesi,erillisuuni		
Olohuone	Lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -käynti lasitetulle parvekkeelle		
Makuuhuoneet	1.mh:lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -käynti vaatehuoneeseen 2.mh:lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -liukuovikaapisto (3.mh varaus kts. pohjakuva)		
WC	Erillinen wc: Lattia:laatta,seinät:laatta/maali,katto:maali -pesuallas,wc-istuin,bideesuihku,peiliovikaapisto,allaskaappi		
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät:laatta,katto:paneeli -suihku,suihkuseinä,wc-istuin,ppk-liitäntä,kodinhoitotilaa/kaappeja,tilavarauks kuivausrummulle,lattialämmitys		
Saunan tiedot	Lattia:laatta,seinät ja katto: paneeli -sähköiuas		

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne	Asemakaava, lisätietoja: Oulun kaupungin rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituksesta	Oulun karttapalvelusta; https://urly.fi/28hu

ASUINKUSTANNUKSET

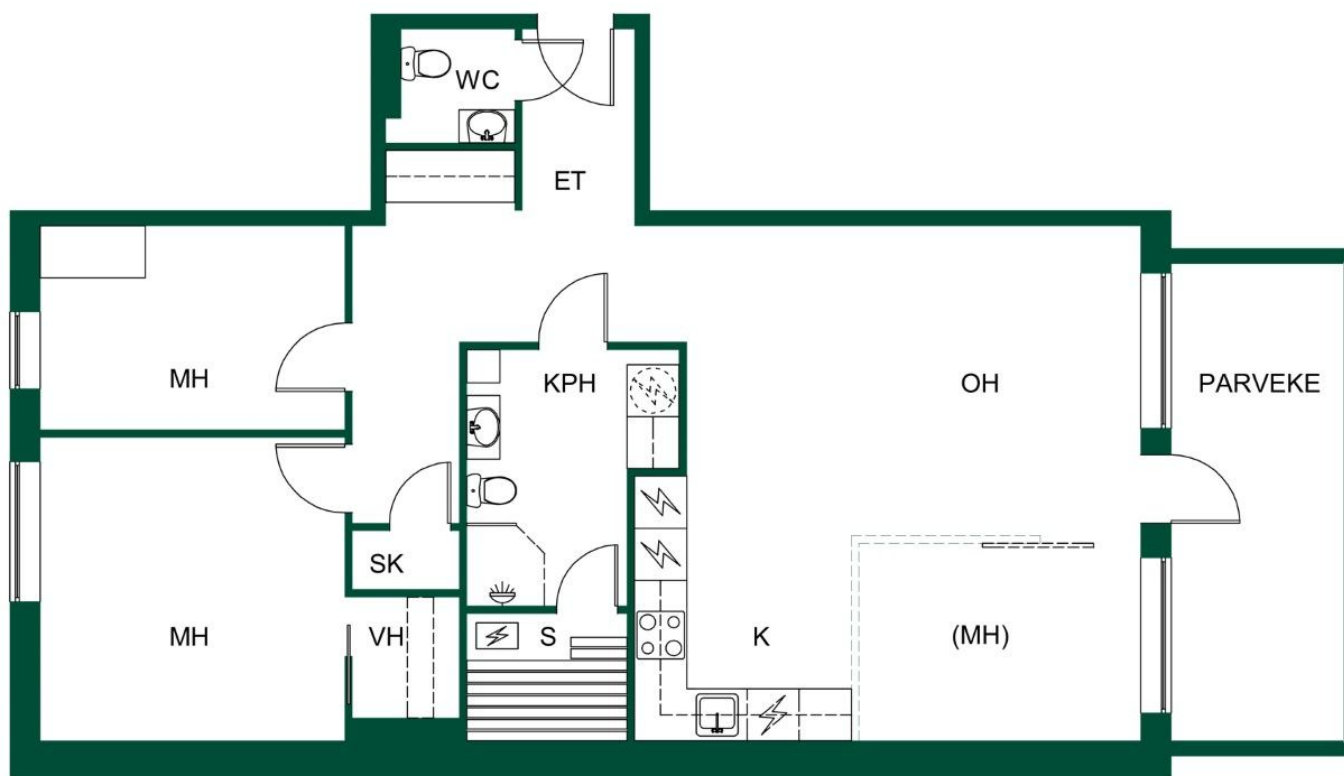
Hoitovastike	218,70 € (2,70 €/)	Muut maksut	Internet; 5,50eur/kk,Autohalli: 24,57eur/kk,käyttösähkö oman mittarin mukaan
Rahoitusvastike	767,88 € (9,48 €/)	Vesimaksut	Oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk
Kokonaisvastike	986,58 €		

HINTA

Myyntihinta	152 439,94 €	Velaton hinta	330 000,00 €
Velkaosuus	177 560,06 €	Neliöhinta	4 074,07 €/m ²

YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Oulun Fredrika	Lunastusoikeus	Autopaikat: Yhtiöjärjestys 9§
Katuosoite	Isokatu 58,90100 Oulu	Asuinhuoneistot	36 kpl
Rakennusvuosi	2016	Liikehuoneistot	2 kpl
Kattotyyppe/kate	Pulpetti,harja/bitumi	Rakennusaine	Betoni
Lämmitys	Kaukolämpö		
Antenni	Kaapeli-tv	Kiinteistönhoito	Huoltoliike
Autopaikat	23 autopaikkaa, 2 moottoripyöräpaikkaa	Tontin omistus	Oma
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy Immo Rautiainen +358207488209		
Yhtiön yhteiset tilat	Kuivaushuone,pyörävarasto ja ulkoiluvälinevarasto		
Suoritettut korjaukset	2020 Yhteiskorttelin jätekatoksen lattian uusiminen 2020 Porraskäytävien kevyt huoltomaalaus 2020 Sähköautojen latauskartoitus		
Lisätietoja	Autohallipaikoilla ja moottoripyörätalleilla rajoitettu lunastusoikeus kts yhtiöjärjestys		
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto lto:lla		
Laajakaista	Taloyhtiölaajakaista		



KOTIGALLERIA.FI

pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistössä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä
Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi