

# ASUNTOKAUPPAA,



*jossa kaikki voittavat*



KOTIGALLERIA.FI

**KERROSTALO 110 m<sup>2</sup>**

**KOSKITIE 43 B 22-23,  
90500 OULU**



## Tuira, Koskitie 43 B, 90500 Oulu

### KERROSTALO

189 / 10.9.2021 13:12 / Kohdenro 70009658

<b>Tilat</b>	4h+k+s	<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Asuinpinta-ala</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Parveke</b>	Lasitettu, huoneistonlevyinen, parveke jokinäkymän
	4h(3mh+oh)+k++kh+s+erill.wc+k ht+vh+lasitettu parv Autohallipaikka, AH10, erillisenä osakkeena 22 000 eur sekä autopaikka, AP16, 7000 eur	<b>Sauna</b>	Kyllä
<b>Kerros</b>	2 / 5	<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan
<b>Huoneiston No</b>	22-23	<b>Energialuokka</b>	C2013
<b>Osakenumerot</b>	3397-3747	<b>Energiatodistus</b>	Kyllä
<b>Osakemäärä</b>	351		
<b>Keittiö</b>	Lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -integroitu astianpesukone,integroitu mikro,induktioliesitaso,erillisuuni(pyrolyysi),liesituuletin		
<b>Olohuone</b>	Lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -olohuoneesta kaksi liukuovea lasitetulle parvekkeelle		
<b>Makuuhuoneet</b>	1.mh: Lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -ranskalainen parveke,liukuovikaapisto 2.mh: Lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite 3.mh: Lattia:parketti,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -pariovet		
<b>WC</b>	Erillinen wc: lattia:laatta,seinät:laatta,katto:paneeli -peili,pesuallas,wc-istuin,bideesuihku,lattialämmitys		
<b>Kylpyhuoneet</b>	Lattia:laatta,seinät:laatta,katto:paneeli -suihku,suihkuseinä,pesuallas,allaskaappi,peili,mukavuuslämpö Kodinhuoitotila:lattia:laatta,seinät:laatta/maali,katto:paneeli -pesuallas,ppk-liitäntä,paikkavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, mukavasti kaappi- ja työtasotilaa -käynti vaatehuoneeseen		
<b>Saunan tiedot</b>	Lattia:laatta,seinät ja katto:paneeli -sähkökiuas		
<b>Lisätietoja</b>	-Huoneistoon kohdistuu velkaosuus 84117,65 eur. Kun asunto ostetaan velattomalla hinnalla 545 000 eur,lainaosuus maksetaan pois kaupantekohetkellä,jolloin pääomavastike 235,17 eur/kk poistuu myös asuinkustannuksista.		

### ASUINALUETIETOJA

<b>Kaavoitustilanne</b>	Asemakaava, lisätietoja: Oulun kaupungin rakennusvalvonta
-------------------------	-----------------------------------------------------------

### ASUINKUSTANNUKSET

<b>Hoitovastike</b>	330,00 € (3,00 €/)	<b>Muut maksut</b>	Autohalli: 33eur/kk,autopaikka: 18eur/kk,mediavastike: 5 eur/kk,käyttösähkö oman mittarin mukaan
<b>Rahoitusvastike</b>	235,17 € (2,14 €/)		
<b>Kokonaisvastike</b>	565,17 €	<b>Vesimaksut</b>	Oman mittarin mukaan, ennakko 18 eur/hlö/kk

### HINTA

**Myyntihinta** 460 882,35 €  
**Velkaosuus** 84 117,65 €  
**Laina** Kyllä  
**poismaksettavissa**

**Velaton hinta** 545 000,00 €  
**Neliöhinta** 4 954,55 €/m<sup>2</sup>

## YHTIÖ

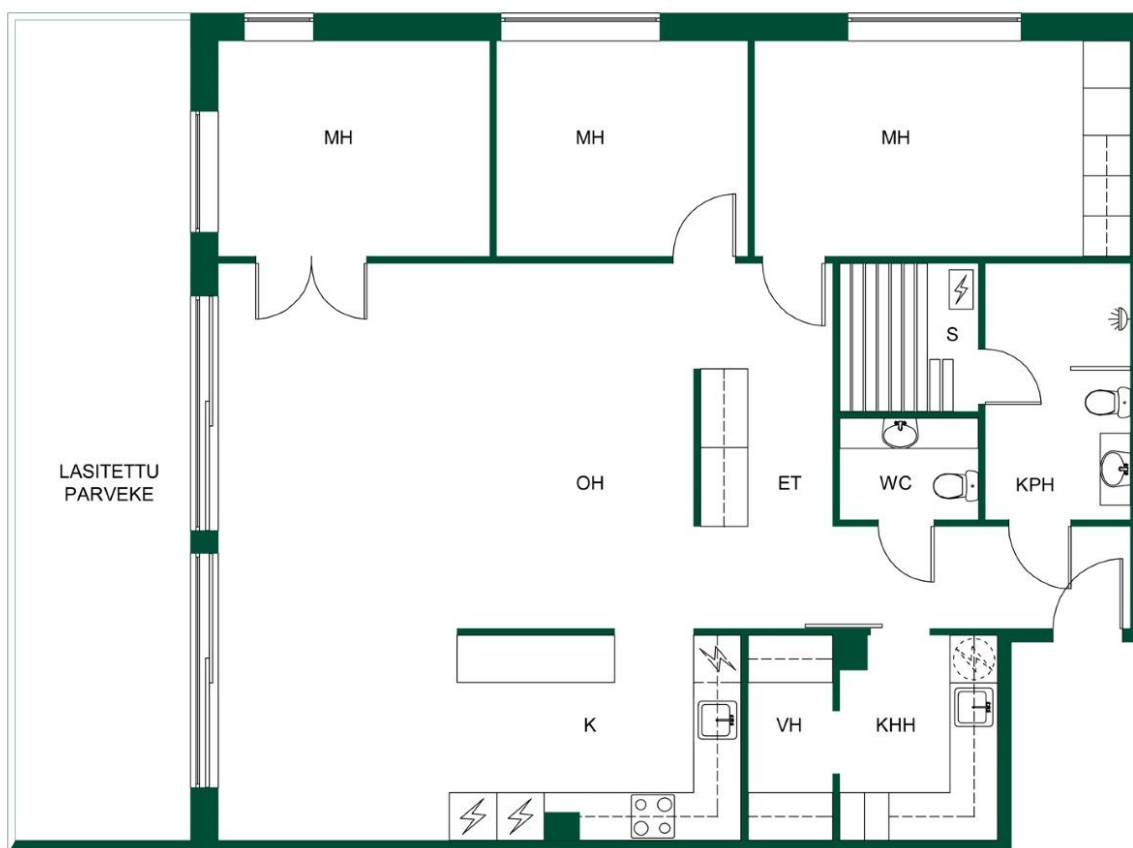
**Nimi** Asunto Oy Oulun Lohiportti  
**Katuosoite** Koskitie 43  
**Rakennusvuosi** 2019  
**Lämmitys** Kaukolämpö

**Kattotyyppi/kate** Pulpetti/huopa  
**Asuinhuoneistot** 58 kpl  
**Rakennusaine** Betoni

**Antenni** Kaapeli-tv  
**Autopaikat** Autopaikat osakkeina  
**Isännöitsijä** Isännöinti Vuorma Oy  
Ulla Pitkänen 0447625000

**Kiinteistöhoito** Huoltoliike  
**Tontin omistus** Oma

**Yhtiön yhteiset tilat** Talosauna  
**Ilmanvaihto** Koneellinen ilmanvaihto lto:lla (ko.huoneistossa lisäksi jäähdytys)  
**Laajakaista** Taloyhtiön laajakaista



KOTIGALLERIA.FI

pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi

# Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

**2.200 €**

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

**2.900 €**

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

**3.400 €**

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

**3.900 €**

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

## Ota yhteyttä



**Esa Heikkilä**  
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 0400 683 208  
esa@kotigalleria.fi



**Rauno Mäkinen**  
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti  
p. 044 5246 311  
rauno@kotigalleria.fi



**Terhi Heikkilä**  
Markkinointivastaava,  
KiAT

p. 0400 992 804  
terhi@kotigalleria.fi