

ASUNTOKAUPPAA,



jossa kaikki voittavat



KOTIGALLERIA.FI

RIVITALO 80 m²

**KARVARINKUJA 1 A 8,
90650 OULU**



Myllyoja, Karvarinkuja 1 A, 90650 Oulu

RIVITALO

199 / 25.9.2021 0:35 / Kohdenro 70011065

Tilat	3h+k+s	Terassi	Kyllä
Asuinpinta-ala	80 m ²	Sauna	Kyllä
	3h(2mh+oh)+k+kh+s+erill.wc+vh +et+tk+parv	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Kerros	1-2 / 2	Energialuokka	D2013
Huoneiston No	8	Energiatodistus	Kyllä
Osakenumerot	5481-6280	Asbestikartoitus	Ei
Osakemäärä	800		
Parveke	Kyllä		
Keittiö	Lattia: parketti, seinät: maali-20, katto: ruiskutasoite -jääkaappi,astianpesukone,keraaminen liesi kiertoilmahuoneella,liesituuletin		
Olohuone	Lattia: parketti, seinät: maali, katto: ruiskutasoite -olohuoneesta käynti terassille ja oleskelupihalle		
Makuuhuoneet	1.mh:lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -komerot -käynti lasitetulle parvekkeelle 2.mh:lattia:muovimatto,seinät:maali,katto:ruiskutasoite -komerot -käynti vaatehuoneeseen		
WC	Lattia ja seinät:laatta,katto:tapetti -pesuallas,wc-istuin,bideesuihku,allaskaappi		
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät:muovimatto,katto:paneeli -suihku,wc-istuin,pesuallas,lasinen suihkuseinä,allas- ja peilikaappi,kaappitilaa,pyyhepatteri kaukolämmöllä,kanavapuhallin,pesukoneliitäntä -remontoitu 2020		
Saunan tiedot	Lattia:muovimatto,seinät ja katto:paneeli -sähkökuuas,avattava ikkuna -remontoitu 2020		
Lisätietoja	Eteinen: Lattia:parketti,seinät ja katto:maali -liukuovikaapisto,peili,avonaulakko Tuulikaappi: Lattia:vinyylilankku,alla muovimatto,seinät ja katto:maali -tuulikaapin ja varastohuoneen väliseinä/ovi poistettu		

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne	Asemakaava, lisätietoja: Oulun kaupungin rakennusvalvonta
-------------------------	---

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike	360,00 € (4,50 €/)	Muut maksut	Käytösähkö: oman mittarin mukaan, autotalli: 1,80 eur/kk
Rahoitusvastike	68,00 € (0,85 €/)	Vesimaksut	Oman mittarin mukaan, ennakko 10 eur/hlö/kk
Kokonaisvastike	428,00 €		

HINTA

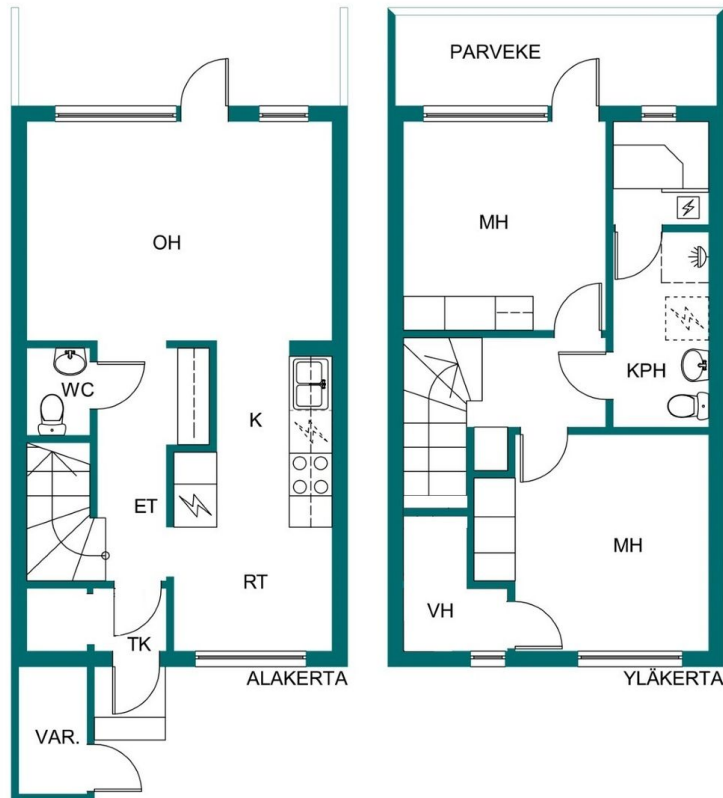
Myyntihinta	95 925,16 €	Velaton hinta	102 500,00 €
Velkaosuus	6 574,84 €	Neliöhinta	1 281,25 €/m ²

YHTIÖ

Nimi	As Oy Parkki-Salpa	Kattotyyppi/kate	Harja/teräspeltti
Katuosoite	Karvarinkuja 1, 90650 Oulu	Asuinhuoneistot	14 kpl
Rakennusvuosi	1980	Rakennusaine	Betonielementti/puu
Lämmitys	Kaukolämpö		
Autopaikat	16	Tontin omistus	Vuokra
Isännöitsijä	Tuiran Isännöitsijätoimisto Oy Pasi Räisänen 0841541170 Hallituskatu 26 T2, 90100 Oulu	Vuokra-aika (asti)	2035
Kiinteistönhoito	Omatoiminen, konelumityöt	Vuokranantaja	Oulun kaupunki
Suoritetut korjaukset	1999 Varastojen/katosten kattokaltevuuden ja katemateriaalin muutos, 1999 Ulko-ovien lukkojen uusiminen, 2013 Vesirännit, iv-kanavien puhdistus, 2015 Ulko-ovet, 2016 A3 huoneistoremontti, 2017 Tuloilmaventtiilit huoneistoihin, 2018 Vesikaton kuntotarkastus, 2020 Vesikaton uusiminen ja yläpohjan lisälämmöneristys		
Suunnit. korjaukset	Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten korjaustarpeesta 5v eteenpäin		
Ilmanvaihto	Painovoimainen		

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-ala tiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.



Aina kiinteät ja inhimilliset välityspalkkiot!

YKSIÖT JA KAKSIOT

2.200 €

SIS. ALV

3H KERROS- JA RIVITALOT

2.900 €

SIS. ALV

4-6H KERROS- JA RIVITALOT

3.400 €

SIS. ALV

PARI- JA OMAKOTITALOT

3.900 €

SIS. ALV

Asiakirjakulut osakkeissa isännöitsijän hinnaston mukaisesti ja kiinteistöissä 100 € (sis. alv).

Ota yhteyttä



Esa Heikkilä
Yrittäjä, LKV

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 0400 683 208
esa@kotigalleria.fi



Rauno Mäkinen
Myyntineuvottelija

Asuntojen arviointi ja myynti
p. 044 5246 311
rauno@kotigalleria.fi



Terhi Heikkilä
Markkinointivastaava,
KiAT

p. 0400 992 804
terhi@kotigalleria.fi