



Aapontie 9 B

90420 Toukola • Oulu

169 000 €

3h+k+kh+s • 80 m²



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV, asuntojen arviointi ja myynti
Kotigalleria LKV
esa@kotigalleria.fi
0400 683 208



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija, asuntojen arviointi ja myynti
Kotigalleria LKV
rauno@kotigalleria.fi
044 5246 311

Paritalo, Toukolankaari, Oulu - 80 m²

Halutulla Toukolankaaren viihtyisällä asuinalueella nyt tarjolla 1-tasoinen kodikas paritalohuoneisto neljän asunnon taloyhtiössä. varainsiirtovero 2 %.

Huoneiston kylpyhuone ja sauna remontoitu 8/2022. Huoneistolla kivan kokoinen piha-alue, autokatos ja varasto huoneiston edessä. Ilmalämpöpumppu huoneistossa varmistaa miellyttävän asumisen ympäri vuoden. Rauhallinen asuinalue näppärän matkan päässä keskustasta. Todella hyvät kulkuyhteydet. Taatusti tutustumisen arvoinen kohde, yksityisesittelyt joustavasti sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot:

Osoite: Aapontie 9 B, 90420 Oulu	Sopii liikuntarajoitteiselle: Kyllä
Kunta: Oulu	Asuintilojen pinta-ala: 80 m ²
Kaupunginosa/kylä: Toukola	Kokonaispinta-ala: 80 m ²
Maakunta: Pohjois-Pohjanmaa	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Maa: Suomi	Pinta-ala on tarkistusmitattu: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu
Kohteen tyyppi: Paritalo	Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, jolloin pinta-ala voi poiketa ilmoitetusta ylös- tai alaspäin
Huoneistositelmä: 3h+k+kh+s	Valmistumisvuosi: 1998
Huoneistositelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen): 3h+k+kh+s	Käyttöönottovuosi: 1998
Huoneluku: 3	
Kerros: 1 / 1	

Asunnon lisätiedot:

Omistusmuoto: Oma	Asunnossa sauna: Kyllä
Hallintamuoto: Asunto-osakeyhtiö	Terassi: Kyllä
Kunto: Hyvä	Takkatiedot: Takkavaraus
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan	Hissi: Ei
Kohde myydään kalustettuna: Ei	Lunastusoikeus yhtiöllä: Ei

Lunastusoikeus osakkailla:

Kyllä, 30 päivää

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut:

Vesivahinko: Ei tiedossa

Kosteusvaurio: Ei tiedossa

Home / mikrobivaurio: Ei

Muita erityisiä ongelmia: Ei

Hinta ja kustannukset:**Velaton hinta:**

169 000 €

Myyntihinta:

169 000 €

Kauppatapa:

Perinteinen

Yhtiövastike:

128 € / kk

(Rahoitusvastike 128 € / kk)

Vesimaksu:

Kulutuksen mukaan

Kokonaissähkön kulutustiedot:

15 000 (kWh / vuosi)

Asunnon tilat ja materiaalit:**Keittiön kuvaus:**

Varusteet: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone

Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti

Lattiamateriaalit: Laminaatti

Liesi: Valurauta

Työtasot: Laminaatti

Pesutilat:

Varusteet: WC-istuin, suihku, peili, lattialämmitys, bidee-suihku, allaskaappi ja pesuallas

Seinämateriaalit: Laatta

Lattiamateriaalit: Laatta

Sauna:

Asunnossa sauna: Kyllä

Varusteet: Avattava ikkuna

Seinämateriaalit: Paneeli

Lattiamateriaalit: Laatta

Olohuone:

Korotettu sisäkatto antaa mukavasti tilan tuntua

Ilmalämpöpumppu lämmitykseen / viilennykseen

Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti

Lattiamateriaalit: Laminaatti

Huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autopaikat:

Pistokkeellinen katospaikka

Lisätietoja autopaikasta:

Toiselle autolle paikka huoneiston edessä

Sähkölämmityksen tyyppi:

Patterit, lattialämmitys, khh+ph+s+wc, ilmalämpöpumppu

Osakenumerot:

102-181

Osakkeiden lukumäärä:

80

Varainsiirtovero:

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2,0% velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa, edellyttäen että ei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

Erillinen WC:

Varusteet: WC-istuin, lattialämmitys, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku

Seinämateriaalit: Laatta

Lattiamateriaalit: Laatta

Lukumäärä: 1

Kodinhoituhuone:

Varusteet: Pesukoneliitäntä, pesuallas, lattialämmitys, lattiakaivo ja Kaappeja

Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti

Lattiamateriaalit: Laatta

Kulku suoraan ulos: Kyllä

Makuuhuoneet:

Toisesta makuuhuoneesta käynti vaatehuoneeseen

Toisessa makuuhuoneessa komeroita

Seinämateriaalit: Maali

Lattiamateriaalit: Laminaatti

Lukumäärä: 2

Säilytystilat:

Kohteen säilytystilat: Vaatehuone, kaapistot ja Varasto autokatoksen yhteydessä

Muutostyöt:

Toimeksiantaja on tehnyt huoneistossa muutostöitä: Ei

Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi:

Asunto Oy Oulun Aapontie 9-11

Taloyhtiön Y-tunnus:

1470493-0

Taloyhtiön lähiosoite:

Aapontie 9-11

Taloyhtiön postitoimipaikka:

Oulu

Isännöitsijä:

Jussi Lehtonen, Puh. 040 043 8416

Kiinteistönhoidosta vastaa:

Asukkaat

Tontin pinta-ala:

1 899 m²

Kaavatilanne:

Asemakaava

Tontin omistus:

Vuokra

Asuinhuoneistot:

4 kpl

Huoneistojen kokonaispinta-ala:

362 m²

Maanvuokraaja:

Oulun kaupunki

Rakennus- ja pintamateriaalit:

Puu

Lämmitysjärjestelmä:

Sähkö

Muut tiedot:

Liikenneyhteydet:

Sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet

Remontit:

Tehdyt remontit:

PH ja sauna remontoitu kauttaaltaan 8/2022.

Lämminvesivaraaja uusittu 8/2022

Ilmanvaihto:

Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Kattotyyppi:

Harjakatto

Katemateriaali:

Pelti

Vesijohto:

Kunnallinen

Viemärointi:

Kunnallinen

Energiatodistus:

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asbestikartoitus:

Ei

Tietoliikenneyhteydet:

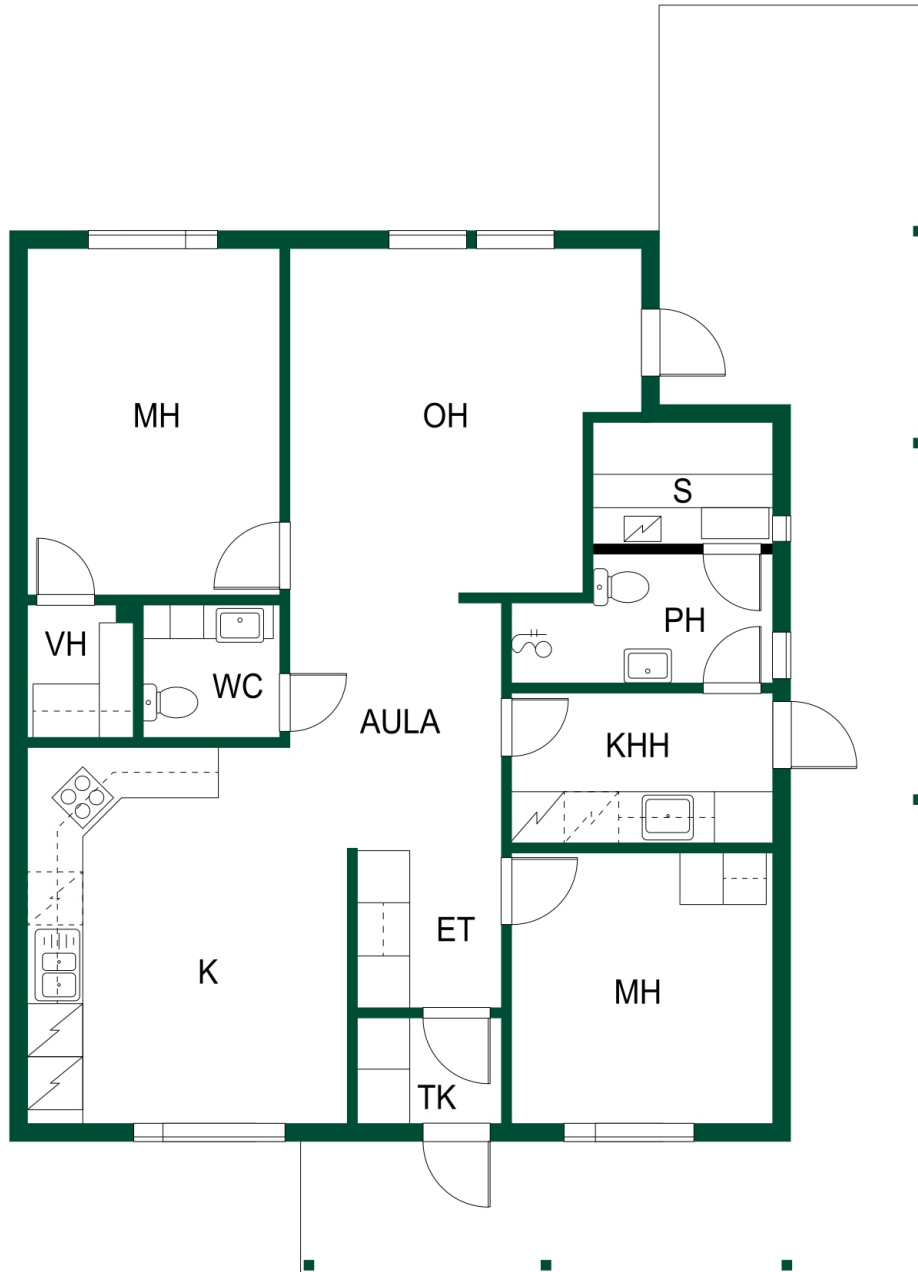
Kohteessa on kaapeli-TV liittymä: Kyllä

Taloyhtiössä sauna:

Ei

Autokatokset:

4 kpl



pohjakuva suuntaa antava - ei mittakaavassa



Aapontie 9 B

Toukola, Oulu

80 m²

3h+k+kh+s

169 000 €



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV, asuntojen arviointi
ja myynti

Kotigalleria LKV

esa@kotigalleria.fi

0400 683 208



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija, asuntojen
arviointi ja myynti

Kotigalleria LKV

rauno@kotigalleria.fi

044 5246 311

Kotigalleria LKV

0813192-9

Käpytikantie 6

kotigalleria@kotigalleria.fi

(08) 322 5500