



Kauppalinnankatu 1 F 64

90570 Linnanmaa • Oulu

105 000 €

1h + kk + kh + terassi • 27 m²



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV, asuntojen arviointi ja myynti
Kotigalleria LKV

esa@kotigalleria.fi
0400 683 208



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija, asuntojen arviointi ja myynti
Kotigalleria LKV

rauno@kotigalleria.fi
044 5246 311

Yksiö 27 m² - Linnanmaa, Oulu

Loistava, valmiiksi vuokrattu kohde sijoittajalle yliopiston ja palveluiden välittömässä läheisyydessä hyvien liikenneyhteyksien varrella!

Taloyhtiöllä oma tontti!

Asunnon perustiedot:

Osoite:

Kauppalinnankatu 1 F 64, 90570 Oulu

Kunta:

Oulu

Kaupunginosa/kylä:

Linnanmaa

Maakunta:

Pohjois-Pohjanmaa

Maa:

Suomi

Kohteen tyyppi:

Kerrostalo

Huoneistositelmä:

1h+kk+kh+terassi

Huoneistositelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen):

1h+kk

Huoneluku:

1

Näkymät huoneistosta:

1.kerroksen huoneisto, jossa oma pensasaidattu terassi

Sopii liikuntarajoitteiselle:

Kyllä

Asuintilojen pinta-ala:

27 m²

Kokonaispinta-ala:

27 m²

Pinta-alan peruste:

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen

Pinta-ala on tarkistusmitattu:

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu

Lisätietoja pinta-alasta:

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Valmistumisvuosi:

2014

Käyttöönottovuosi:

2014

Asunnon lisätiedot:

Omistusmuoto:

Oma

Hallintamuoto:

Asunto-osakeyhtiö

Kunto:

Hyvä

Vapautuminen:

Sopimuksen mukaan

Lisätietoja vapautumisesta:

Asunto vuokrattuna (9.12.2021 alkaen, toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus)
vuokra 490 eur + vesi 15 €+ sähkö

Kohde myydään kalustettuna:

Ei

Asunnossa sauna:

Ei

Terassi:

Kyllä

Lisätietoja terassista:

Pensasaidattu, käynti olohuoneesta

Hissi:

Kyllä

Lunastusoikeus yhtiöllä:

Ei

Lunastusoikeus osakkailla:

Ei

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut:

Vesivahinko: Ei

Kosteusvaurio: Ei

Home / mikrobivaurio: Ei

Muita erityisiä ongelmia: Ei

Hinta ja kustannukset:**Velaton hinta:**

105 000 €

Velkaosuus:

46 107,64 €

Velkaosuuden päivämäärä:

30.09.2022

Myyntihinta:

58 892,36 €

Kauppatapa:

Perinteinen

Neliöhinta:

3 888,89 €

Yhtiövastike:

372,31 € / kk

(Hoitovastike 73,70 € / kk,

Rahoitusvastike 298,61 € / kk)

Mahdollisuus maksaa yhtiövelka:

Kyllä

Huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autopaikat:

Pistokkeellinen katospaikka

Lisätietoja autopaikasta:

Autokatos erillisenä osakkeena 6000 €

Lisätietoja mahdollisuudesta maksaa yhtiövelka:

Kustannus pankista ja lainaehdoista riippuen 0 - 400 €. Osassa lainoista voi lyhennyksen/poismaksun tehdä kuluitta tietynä aikana (viitekoron tarkistuspäivänä).

Autopaikkamaksu:

20 € / kk

Vesimaksu:

Vesimaksuennakko Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan

Lisätietoja maksuista:

Vesimaksu ennakko 17 €/hlö/kk

Osakenumerot:

22296-22834

Osakkeiden lukumäärä:

539

Varainsiirtovero:

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2,0% velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa, edellyttäen että ei täyty ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

Asunnon tilat ja materiaalit:**Keittiön kuvaus:**

Varusteet: Jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone ja liesi

Seinämateriaalit: Maali

Lattiamateriaalit: Parketti ja kaakeli

Liesi: Keraaminen

Työtasot: Laminaatti

Pesutilat:

Tilava pesuhuone. Tilavarauus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Varusteet: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, pesuallas,

allaskaappi, bidee-suihku, Pyykkikaappi ja peilikaappi

Seinämateriaalit: Kaakeli

Lattiamateriaalit: Laatta

Olohuone:

Olohuoneesta käynti terassille.

Seinämateriaalit: Maali

Lattiamateriaalit: Parketti

Säilytystilat:

Kohteen säilytystilat: Kaapistot ja häkkivarasto

Muutostyöt:

Huoneistossa on tehty kuntotutkimus: Ei

Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi:

Asunto Oy Oulun Leisku

Taloyhtiön Y-tunnus:

2584296-8

Taloyhtiön lähiosoite:

Kauppalinnankatu 1

Taloyhtiön postitoimipaikka:

Oulu

Isännöitsijä:

Jouni Vuorma, Isännöinti Vuorma Oy,
jouni.vuorma@isannointivuorma.fi, Puh. 044 721 3001

Kiinteistönhoidosta vastaa:

Huoltoyhtiö
Kiinteistönhuolto Paavo Sarkkinen

Kaavatilanne:

Asemakaava

Tontin omistus:

Oma

Lisätietoja tontista:

Oma määräosuus 2870/19498m²

Asuinhuoneistot:

98 kpl

Huoneistojen kokonaispinta-ala:

2 900 m²

Liikehuoneistojen lukumäärä:

1 kpl

Rakennus- ja pintamateriaalit:

Betoni

Lämmitysjärjestelmä:

Kaukolämpö

Ilmanvaihto:

Koneellinen

Remontit:

Tulevat remontit:

Parvekelasitusten huollot ja säädöt 2022, Kiinteistön kuntotarkastus ja lämpökuvaukset 2023, Pesuhuoneiden silikonien vaihdot 2023, Palovaroittimien ja hissien invertterin uusinta 2024, Katon PTS 2025, Lämmönvaihtimien uusiminen 2034

Kattotyyppi:

Tasakatto

Katemateriaali:

Huopa

Vesijohto:

Kunnallinen

Viemärointi:

Kunnallinen

Lisätietoja taloyhtiön autopaikoista:

Kaikki autopaikat erillisinä osakkeina naapuriyhtiöiden kanssa yhteisellä LPA-alueella.

Energiatodistus:

Kohteesta on energiatodistus.
Energialuokka: C2013
Energiatodistuksen voimassaoloaika: 19.12.2024

Asbestikartoitus:

Ei

Taloyhtiössä on:

Pyörävarasto, kuivaushuone, kaapeli-tv ja Huoneistokohtainen varasto

Tietoliikenneyhteydet:

Kohteessa on kaapeli-TV liittymä: Kyllä

Taloyhtiössä sauna:

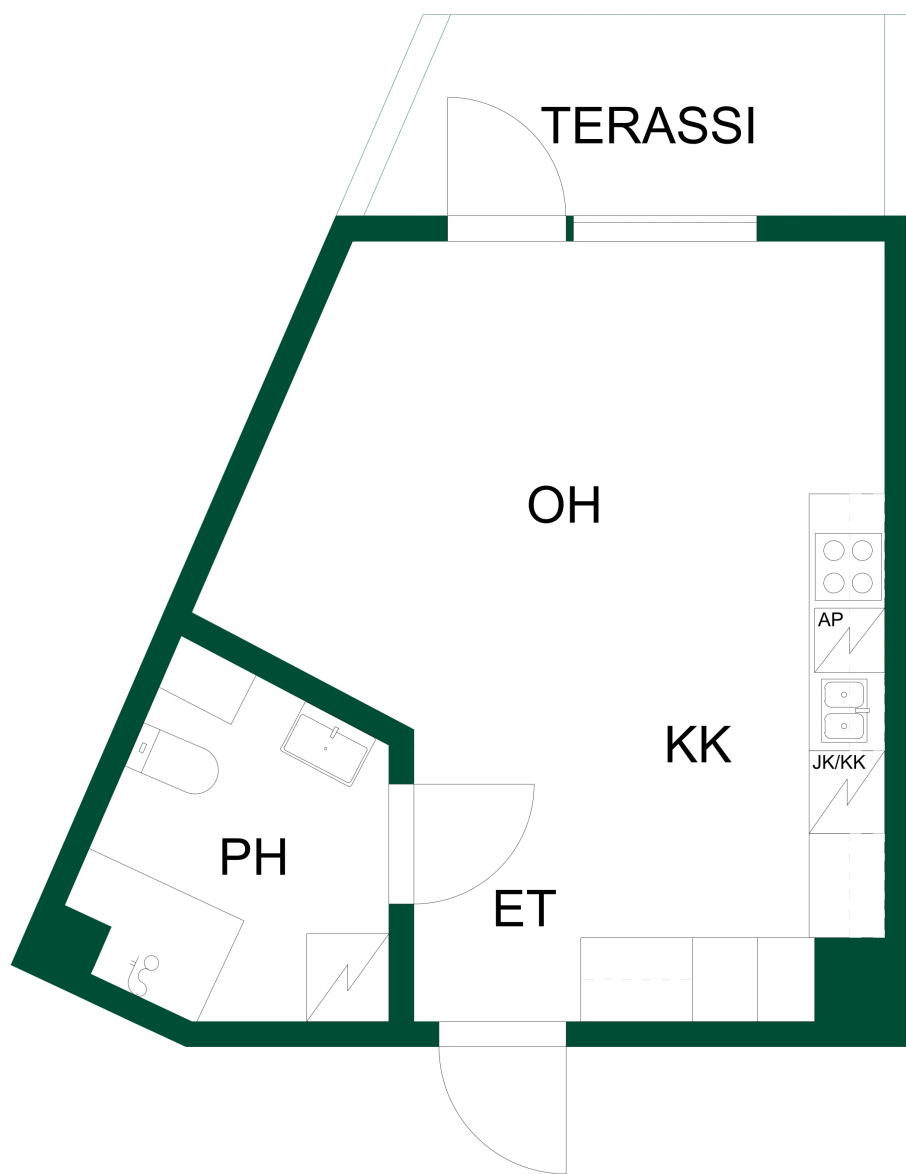
Kyllä

Autokatokset:

27 kpl

Autohallipaikat:

27 kpl



kuva ei ole mittatarkka



Kauppalinnankatu 1 F 64

Linnanmaa, Oulu

27 m²

1h+kk+kh+terassi

105 000 €



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV, asuntojen arviointi
ja myynti

Kotigalleria LKV

esa@kotigalleria.fi

0400 683 208



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija, asuntojen
arviointi ja myynti

Kotigalleria LKV

rauno@kotigalleria.fi

044 5246 311

Kotigalleria LKV

0813192-9

Käpytikantie 6

kotigalleria@kotigalleria.fi

(08) 322 5500