



Kollaantie 4 C 1

90140 Karjasilta • Oulu

164 000 €

3h+kk+ph+parv. • 71 m²



Esa Heikkilä
Yrittäjä, LKV, asuntojen arviointi
ja myynti
Kotigalleria LKV
esa@kotigalleria.fi
0400 683 208



Rauno Mäkinen
Myyntineuvottelija, asuntojen
arviointi ja myynti
Kotigalleria LKV
rauno@kotigalleria.fi
044 5246 311

Kerrostalo 3h+kk+ph+parv., Karjasilta, Kollaantie - 71 m²

Halutulta Karjasillan alueelta viihtyisä kerrostalokolmio lähellä kaupungin keskustaa ollen kuitenkin rauhallisella sijainnilla hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä.

Ota yhteyttä niin sovitaan esittely Sinulle sopivaan aikaan.

Asunnon perustiedot:

Osoite: Kollaantie 4 C 1, 90140 Oulu	Kerros: 1 / 3
Kunta: Oulu	Sopii liikuntarajoitteiselle: Ei
Kaupunginosa/kylä: Karjasilta	Asuintilojen pinta-ala: 71 m ²
Maakunta: Pohjois-Pohjanmaa	Kokonaispinta-ala: 71 m ²
Maa: Suomi	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kohteen tyyppi: Kerrostalo	Pinta-ala on tarkistusmitattu: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu
Huoneistositelmä: 3h+kk+ph+parv.	Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, voi poiketa ilmoitetusta ylös tai alaspäin.
Huoneistositelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen): 3h+kk	Valmistumisvuosi: 1950
Huoneluku: 3	Käyttöönottovuosi: 1950
Näkymät huoneistosta: Puistomainen takapiha	

Asunnon lisätiedot:

Omistusmuoto: Oma	Kohde myydään kalustettuna: Ei
Hallintamuoto: Asunto-osakeyhtiö	Muuta kauppaan kuuluvaa: Eteisen kenkäkaappi, nurkkakaappi sekä eteisen parketin päälle asennettu julkitilaan soveltuva irrotettava tekstiilipalamatto ja kiinteät valaisimet (keittiö ja kylpyhuone)
Kunto: Hyvä	Asunnossa sauna: Ei
Lisätietoja kunnosta: 15.08.2014 : Edellisen omistajan toimesta keittiön kaappien, tasojen ja koneiden uusinta. Laatan asennus keittiöön. Keittiössä lattialämmitys sähköllä.	Parveke: Ulostyönnetty
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan	Hissi: Ei

Lunastusoikeus yhtiöllä:

Ei

Lunastusoikeus osakkailla:

Ei

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut:

Vesivahinko: Ei

Kosteusvaurio: Kyllä

Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa

Home / mikrobivaurio: Ei

Muita erityisiä ongelmia: Ei

Vahingon ajankohta: 01.04.2014

Vahingon syy: Linjasaneerauksen yhteydessä puhjennut vesiputki joka korjattu ja kosteudet kuivattu. Raportti saatavilla Kotigalleria LKV:ltä

Hinta ja kustannukset:**Velaton hinta:**

164 000 €

Velkaosuus:

12 085,05 €

Velkaosuuden päivämäärä:

30.11.2022

Myyntihinta:

151 914,95 €

Kauppatapa:

Perinteinen

Yhtiövastike:

525,40 € / kk

(Hoitovastike 298,20 € / kk,

Rahoitusvastike 156,20 € / kk,

Korjausvastike 71 € / kk)

Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräistä vastiketta yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa:

Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit:**Keittiön kuvaus:**

Lämmitetty laattalattia

Varusteet: Erillisuuni, Induktioliesitaso, jääkaappipakastin (Side by Side, uusittu 2018), astianpesukone ja liesituuletin

Seinämateriaalit: Maali ja Betonirappaus

Lattiamateriaalit: Laatta

Työtasot: Puu

Lisätietoja autopaikasta:

Autopaikat vuokrattavissa. Autopaikat ja -tallit ovat taloyhtiön hallinnassa.

Mahdollisuus maksaa yhtiövelka:

Kyllä

Saunamaksu:

9 € kuukaudessa

Vesimaksu:

13 € / kk / hlö

Osakenumerot:

2865-3148

Osakkeiden lukumäärä:

284

Varainsiirtovero:

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2,0% velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa, edellyttäen että ei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

Pesutilat:

Varusteet: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitântä, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, lattialämmitys ja peilikaappi

Seinämateriaalit: Kaakeli

Lattiamateriaalit: Laatta

Olohuone:

Seinämateriaalit: Maali ja tapetti

Lattiamateriaalit: Parketti

Makuuhuoneet:

Seinämateriaalit: Maali ja tapetti
Lattiamateriaalit: Parketti
Lukumäärä: 2

Säilytystilat:

Asuntoon kuuluu 2 kpl irtaimistovarastoa: 1 kpl lämmin kellarivarasto ja 1 kpl kylmä ullakkovarasto.

Polkupyörien säilytys: ulkona pyörätelineet, rapun kellarissa lämmin polkupyörille säilytys ja yksi autotalli muutettu 2022 maksulliseksi pyörävarastoksi isoille/raskaille polkupyörille ja polkupyöräkärjille.
Kohteen säilytystilat: Vaatehuone, kaapistot ja häkkivarasto

Muut tilat:

Eteisessä parkettilattia, seinät maalattu
Muiden tilojen kuvaus: Eteinen

Taloyhtiön tiedot:**Taloyhtiön nimi:**

Asunto Oy Hiironen

Taloyhtiön Y-tunnus:

0187919-2

Taloyhtiön lähiosoite:

Kollaantie 4

Taloyhtiön postitoimipaikka:

Oulu

Isännöitsijä:

Seppo Niemelä, OIT Isännöinti Oy, seppo.niemela@oit.fi, Puh. 08 4152 5000

Kiinteistönhoidosta vastaa:

Huoltoyhtiö

Tontin pinta-ala:

5 066 m²

Kaavatilanne:

Asemakaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Oulun rakennusvalvonta

Tontin omistus:

Vuokra

Asuinhuoneistot:

44 kpl

Huoneistojen kokonaispinta-ala:

2 510 m²

Taloyhtiön lainat:

614 444,43 €

Taloyhtiön lainan päivämäärä:

Isännöitsijäntodistuksen päivämäärän mukainen

Pintamateriaalit:

Seinämateriaalien kuvaus ja lisätiedot:
Lattiamateriaalien kuvaus ja lisätiedot: Parkettiosioilla koivuparketti.

Muutostyöt:

Verhokiskot asennettu 2017; maalaustyöt 2022: seinät, katot (oh ja kk) ja vanhojen komeroiden ovet, kh:n ovi; oh:ssa ja kk:ssä sälekaihtimet vaihdettu 2022

Toimeksiantaja on tehnyt huoneistossa muutostöitä: Ei

Maanvuokraaja:

Oulun kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy:

31.12.2040

Tontin vuosivuokra:

15 000 €

Rakennus- ja pintamateriaalit:

Betoni ja tiili

Lämmitysjärjestelmä:

Kaukolämpö

Ilmanvaihto:

Painovoimainen

Kattotyyppi:

Harjakatto

Katemateriaali:

Pelti

Energiatodistus:

Kohteesta on energiatodistus.
Energialuokka: B2013
Energiatodistuksen voimassaoloaika: 07.05.2013

Asbestikartoitus:

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Taloyhtiössä on:

Pesutupa, mankeli, kellarikomero, kuivaushuone ja Ullakko

Tietoliikenneyhteydet:

Kohteessa on kaapeli-TV liittymä: Kyllä
Kohde on liitetty tietoliikenneverkkoon: Kyllä
Palveluntarjoaja: DNA
Ilmoitettu nopeus: 10/10

Taloyhtiössä sauna:

Kyllä

Muut tiedot:**Liikenneyhteydet:**

Sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet

Remontit:**Tehdyt remontit:**

1991 käyttövesiputket uusittu
2009 Lämpövaihdin uusittu ja lämmitysverkosto tasapainotettu
2010 huoneistojen ovet uusittu
2014 linjasaneerausremontti, jossa mm. viemärit uusittu
2021 vesikatto uusittu

Autotallit:

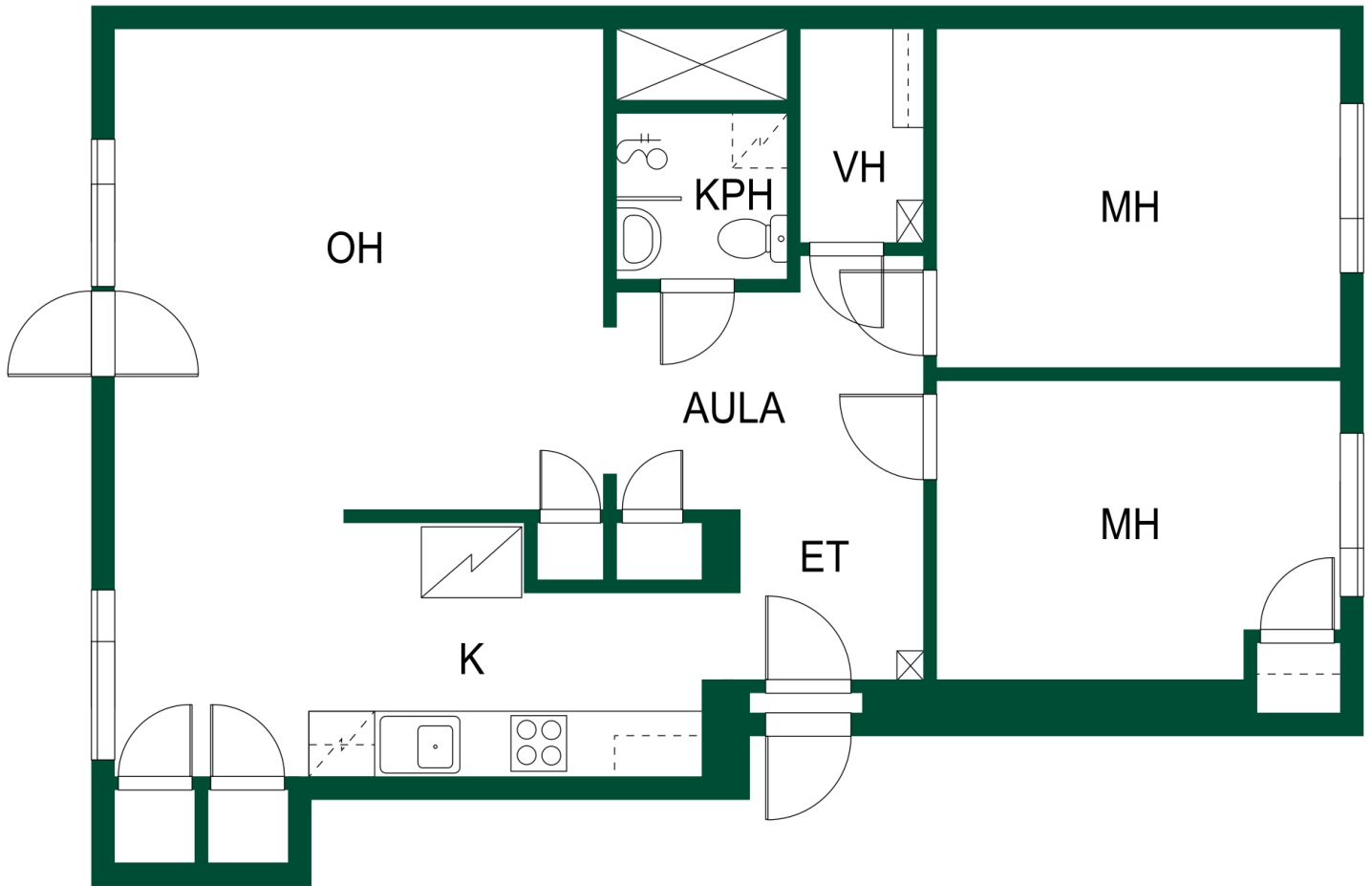
9 kpl

Piha-autopaikat:

15 kpl

Tulevat remontit:

Pihan korjaamista tehdään talouasviovaroilla 2022-2025.
Julkisivu- ja parvekeremontti suunniteltu. Toteutus 2028-2032



kuva ei ole mittatarkka



Kollaantie 4 C 1

Karjasilta, Oulu

71 m²

3h+kk+ph+parv.

164 000 €



Esa Heikkilä

Yrittäjä, LKV, asuntojen arviointi
ja myynti

Kotigalleria LKV

esa@kotigalleria.fi

0400 683 208



Rauno Mäkinen

Myyntineuvottelija, asuntojen
arviointi ja myynti

Kotigalleria LKV

rauno@kotigalleria.fi

044 5246 311

Kotigalleria LKV

0813192-9

Käpytikantie 6

kotigalleria@kotigalleria.fi

(08) 322 5500